



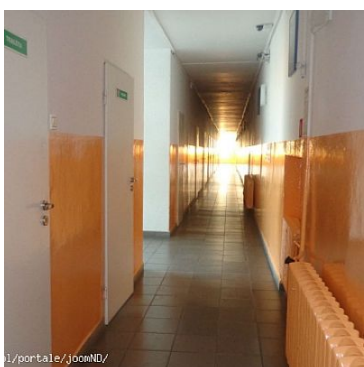
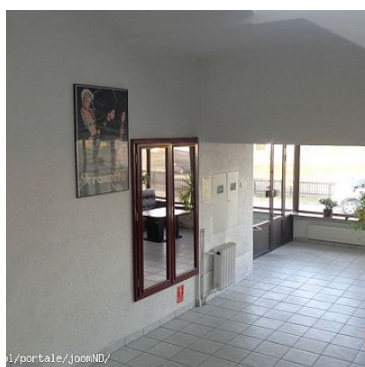
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 17,485 m²,

Zielona Góra

Cena **5 400 000** zł



Doskonała inwestycja! Do sprzedaży nieruchomość w Zielonej Górze z najemcami 100% obłożenia. Na obszarze 17485 m² znajduje się biurowiec o powierzchni 1200 mkw (dwie kondygnacje) w całości wynajęty, duża hala podzielona na moduły (1928 m² i 4 mniejsze po 300 do 400 m²) hala o powierzchni 360 m² oraz sklep z biurami o powierzchni 180 m. Hale można połączyć i uzyskać powierzchnię 4000 mkw. Cały teren ogrodzony i monitorowany, przy bramie portiernia. Duży parking i plac manewrowy. Jedna z działek z której składa się nieruchomość znajduje się przed biurowcem i jest widoczna z Al. Zjednoczenia. Doskonała lokalizacja, w pobliżu trasa Północna ,obiekt widoczny z głównej ulicy. Znajduje się w dzielnicy przemysłowej miasta, może spełniać różne funkcje - handlowa, spedycyjną , produkcyjną. Ogrzewanie olejowe.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Symbol	846/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2016
Cena	5 400 000 PLN	Cena za m2	309 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Zielona Góra	Powierzchnia całkowita	17 485 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PYLNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Stan budynku	DOBRY



Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL

601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**