



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,654 m², pow. działki: 13,808 m²,
Zielona Góra

Cena **7 950 000** zł



otodom.pl
(c)2010 domlubuskie.pl



otodom.pl



otodom.pl



otodom.pl



otodom.pl

Do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana - magazyn i powierzchnie biurowe o łącznej powierzchni 3 654,0 m². Działka, na której znajduje się budynek o pow. 13.808m². Obiekt ma doskonałą lokalizację, w pobliżu Trasy Północna oraz centrum miasta, w najbliższym czasie ok 200m od obiektu powstanie nowe rondo, które ułatwi zjazd z Trasy Północnej w obie strony. Doskonały dojazd do głównej drogi głównej duży plac manewrowy, parkingi (4000m²). Uzbrojenie terenu: woda, prąd, kanalizacja, gaz (ogrzewanie części biurowej). Budynek oddano do użytkowania w 2007 r., powierzchnie biurowe (2 kondygnacje o powierzchni użytkowej 510m²) oraz magazyny w idealnym stanie, powstały przy użyciu najnowszych technologii. Hala główna o wymiarach 72 m x 35m, powierzchni 2520m², wysokość w świetle ram głównych 7,91/65m. Wykonana jako hala jednonawowa (bez słupów podporowych wewnątrz.) W chwili obecnej znajduje się tu doskonale prosperująca hurtownia spożywcza. Część obiektu jest oddana w dzierżawę, którą nabywca może z powodzeniem przejąć i kontynuować najem otrzymując stały miesięczny dochód z wynajmu. Jest to doskonała inwestycja kapitałowa. Może być również wykorzystana dla działalności kurierskiej, spedycyjnej, handlowej lub innej. Ze względu na doskonałą lokalizację, bardzo dobrze prosperującą już hurtownię oraz dodatkowe profity z najmu oferta jest rewelacyjnie atrakcyjna. POLECAM !!! Do ceny nieruchomości należy doliczyć 22% podatek Vat.

POMAGAMY W UZYSKANIU ATRAKCYJNEGO FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI W FORMIE KREDYTU LUB LEASINGU.



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Symbol	09/07/04/13	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 950 000 PLN
Cena za m2	2 176 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Powierzchnia całkowita	3 654 m ²
Powierzchnia działki	13 808 m ²	Rok budowy	2010
Piętro	parter		



Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL

601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie www.domlubuskie.pl