



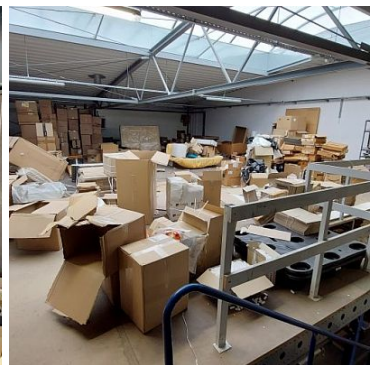
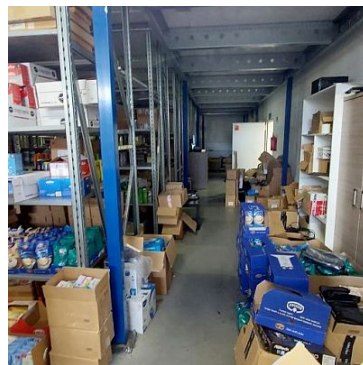
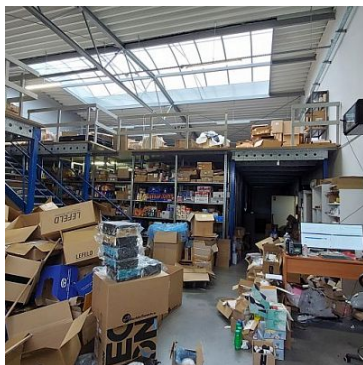
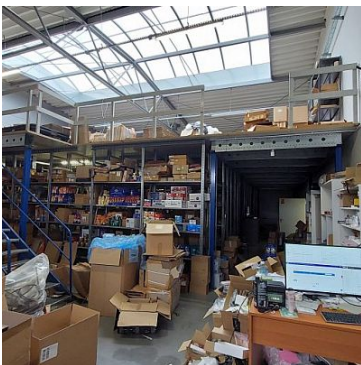
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 410 m²,

Zielona Góra

Cena **9 500** zł



Prezentujemy do wynajęcia obiekt magazynowo, handlowo produkcyjny na który składa się:

- 247m² powierzchni magazynowej może pozostać antresola o mocnej konstrukcji, dodatkowe 200m² (za dopłatą, własność poprzedniego najemcy) z automatyczną bramą wjazdową o wys. 4m i szer.3m.
- 166m² biur i pomieszczeń socjalnych.

Na parterze zlokalizowana jest hala z przejściem do pomieszczeń socjalnych dla pracowników oraz łazienka z natryskiem.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz toalety.

Dodatkowe boczne wejście.

Całość w bardzo dobrym standardzie. Pomieszczenia jasne i czyste.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Ogrzewanie gazowe z własnego pieca.
Do ceny najmu należy doliczyć podatek Vat. Dodatkowo opłata za media w/g zużycia.
Teren ogrodzony, monitorowany z dostępem 24H.
Hala dostępna od 01.06. 2024 roku Istnieje możliwość wcześniejszego opuszczenia hali przez obecnego najemcę po uzgodnieniu.

Symbol	2116/DML/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Ulica	Al. Zjednoczenia	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	410 m²
Powierzchnia użytkowa	410 m²	Powierzchnia biurowa	166 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Czy jest KW	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE

 **Małgorzata Szydłowska**
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**