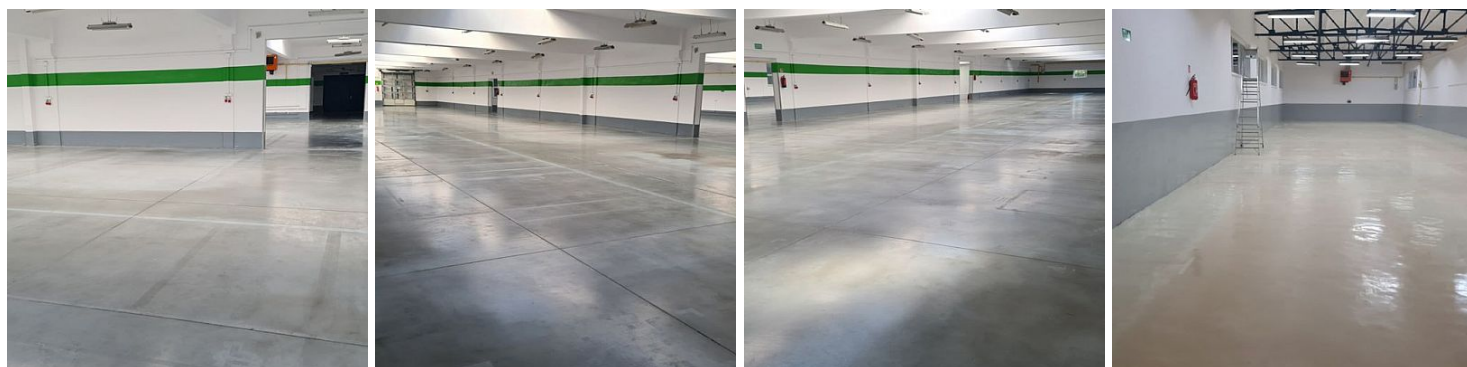
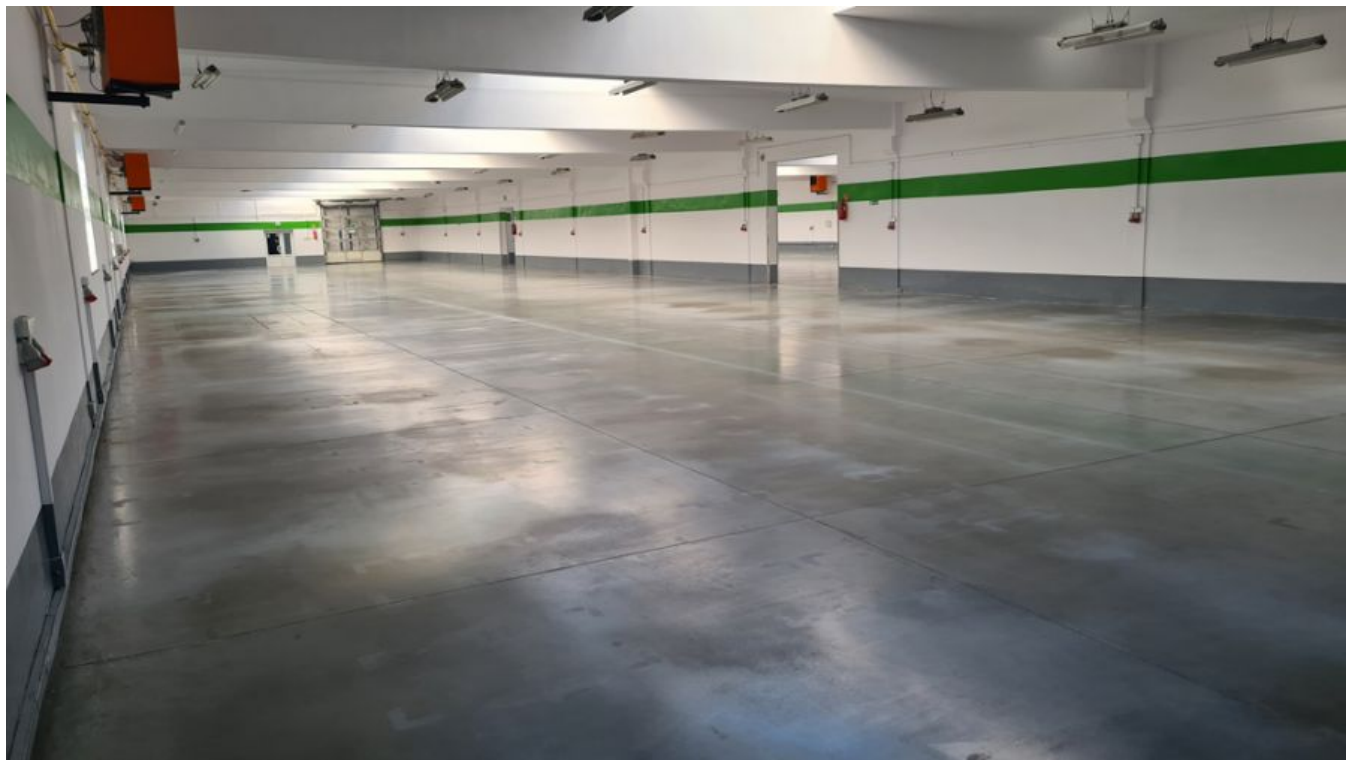




Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 3,840 m², pow. działki: 60,000 m²,
Świebodzin



Biuro nieruchomości Dom posiada w ofercie wynajmu hale o wysokim standardzie, wraz z dużą powierzchnią biurową i socjalną. Idealne miejsce na produkcję , logistykę , spedycję. Obiekt przystosowany jest do pracy chronionej. Lokalizacja - blisko zjazdu na S3 A2 .

Bardzo tani prąd (fotowoltaika) posadzki niepylne (na jednej z hal z żywicy)

Na powierzchni 3840 mkw rozmieszczono :

1. Portiernia

2. Biurowiec (dół i góra) 750 mkw , 11 pomieszczeń biurowych i dodatkowo



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

socjalnych.

A hala 1000 mkw .

B hala 1000 mkw .

B1 - 280 mkw .

B2 - 260 mkw .

C - 550 mkw z rampą rozładunkową (pomieszczenie logistyczne klimatyzowane)

W prezentacji zdjęciowej rzut.

Ogrzewanie gazowe nawiewowe na halach , gazowe w biurowych i socjalnych.

Prąd - 250 KW Na hali podłączenia do sprężarek. Czytniki do biurowe. Nacisk na metr kwadratowy podłogi 60 ton.

Na tym terenie są jeszcze dodatkowe możliwości wynajmu, łącznie z budową hali według zapotrzebowania klienta. Duża powierzchnia zewnętrzna, możliwość parkingu i wynajmu placu. Możliwość podziału hal i modernizacji dla najemcy oraz wynajmu poszczególnych hal według możliwości technicznych obiektu.

Dokładne informacje u agenta prowadzącego.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Do ceny wynajmu należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	2111/DML/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	świebodziński
Miejscowość	Świebodzin	Powierzchnia całkowita	3 840 m ²
Powierzchnia działki	60 000 m ²	Powierzchnia produkcyjna	3 090 m ²
Powierzchnia biurowa	750 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	NAWIEWOWE, C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	fotowoltaika, gaz, siła, woda, kanalizacja.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Wodomierz	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Wysokość hali [m]	8.00
Wysokość wjazdu	5.00	Nośność posadzki	60 ton na mkw
Plac manewrowy	tak		



Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL

601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**