



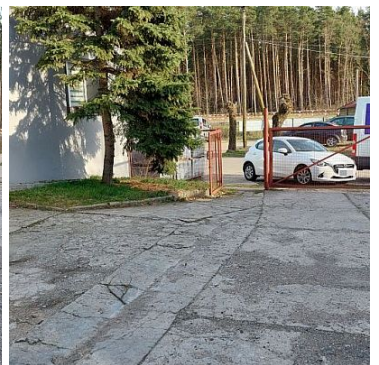
Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 250 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,000 m<sup>2</sup>,

Sulechów

Cena **5 000** zł



Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 250m<sup>2</sup> położona na ogrodzonej posesji, w kompleksie hal stalowych i namiotowych.

Budynek murowany, ocieplony, dach pokryty blachą, posadzka betonowa. posiada trzy okna na ścianach.

Wysokość do kalenicy 4.70m. Posiada 3 automatyczne bramy wjazdowe. Szerokość bram: 3 i 3.60m; Wysokość 4 i 3m.

Ogrzewanie elektryczne, siła 26 KW, taryfa C11. Alternatywnie możliwość zamontowania pieca na opał stały (ekogroszek). Na posesji szambo.

Posiada część socjalną i biurową o powierzchni 60m<sup>2</sup>, składającą się z kilku pomieszczeń w tym toalety. Całość po gruntownym remoncie.



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Jednocześnie na terenie znajdują się dodatkowe hale:

- dwie kontenerowe, o powierzchni ok. 80m<sup>2</sup>, brama wjazdowa, wys. 2.75m, szer. 3m, wyłożone kostką brukową, ogrzewane, brama wjazdowa manualna,
- namiotowa o powierzchni 72m<sup>2</sup>, wys. 4.75m, nieogrzewana, wyłożona kostką brukową, aut. brama wjazdowa, wys. 2.70m, szer. 2.80m.

Możliwość wynajęcia całego terenu ze wszystkimi dostępnymi halami.

Cena za całość do uzgodnienia.

Cały teren o powierzchni 1000m<sup>2</sup> utwardzony, wyłożony kostką brukową, zamknięty, Dogodny wjazd dla większych aut, Tirów przez dwie bramy wjazdowe.

Dodatkowo cały teren, kompleks wszystkich obiektów i hal dozorowany przez portiera.

Doskonały dojazd z drogi asfaltowej, bliski zjazd na trasę S3 oraz do centrum miasta Sulechowa. Granica z Niemcami ok. 80km..Szybki dojazd do Zielonej Góry,

Strefa przemysłowa, prężnie rozwijająca się. Niedaleko obiekty Panattoni Park i inne.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek Vat.

Dodatkowo media w/g zurzycia.

Kaucja do uzgodnienia.

Polecamy i zapraszamy do oględzin i rozmów.

Więcej informacji u agenta prowadzącego.

|                       |                              |                        |                     |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                | 2105/DML/OHW                 | Rodzaj nieruchomości   | HALA-MAGAZYN        |
| Rodzaj transakcji     | WYNAJEM                      | Status                 | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                       | Cena                   | 5 000 PLN           |
| Kraj                  | POLSKA                       | Województwo            | LUBUSKIE            |
| Powiat                | Zielona Góra                 | Gmina                  | Sulechów            |
| Miejscowość           | Sulechów                     | Położenie              | POD MIASTEM         |
| Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY PRZEMYSŁOWE          | Powierzchnia całkowita | 250 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki  | 1 000 m <sup>2</sup>         | Powierzchnia użytkowa  | 250 m <sup>2</sup>  |
| Standard              | BARDZO DOBRY                 | Konstrukcja budynku    | MUROWANA            |
| Liczba WC             | 1                            | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA           |
| Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA           | Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE, EKOGROSZEK | Stan instalacji        | PO WYMIANIE         |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ               | Podłączony wodociąg    | JEST                |
| Rodzaj kanalizacji    | SZAMBO                       | Źródło wody            | WODA MIEJSKA        |
| Rodzaj okien          | PLASTIKOWE                   | Pokrycie dachu         | BLACHA              |



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

|                           |                        |                |              |
|---------------------------|------------------------|----------------|--------------|
| Kształt dachu             | PŁASKI                 | Rodzaj podłogi | NIEPYLNA     |
| Rodzaj ogrodzenia         | SIATKA, MIESZANE       | Ogrodzenie     | PEŁNE        |
| Czy jest KW               | JEST                   | Licznik prądu  | JEST         |
| Typ parkingu              | KOSTKA BRUKOWA         | Stan budynku   | BARDZO DOBRY |
| Dotychczasowe użytkowanie | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE | Osobne WC      | NIE MA       |



**Małgorzata Szydłowska**  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

**607991460**  
**m.szydłowska@domlubuskie.pl**

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**