



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 627 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Dolina Zielona

Cena **390 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży niemieckiego budynku mieszkalnego, podpiwniczonego, o powierzchni 100m<sup>2</sup>.

Obiekt posadowiony jest na działce o powierzchni 627m<sup>2</sup>.

Dodatkowo na posesji znajdują się murowane budynki gospodarcze, ok. 50m<sup>2</sup>, zaopatrzone w instalację wodną, elektryczną i gazową, które do tej pory służyły do wypoczynku w okresie letnim. Z tyłu działki został postawiony nowy, nieduży budynek gospodarczy o różnym przeznaczeniu.

Budynek niemiecki umiejscowiony jest w spokojnym miejscu, na osiedlu Dolina Zielona, wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej i bliskiej odległości parku.

---



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

W skład budynku wchodzi:

Piwnica ok. 10m<sup>2</sup>.(część wspólna).

Parter o powierzchni 50m<sup>2</sup>, który stanowi odrębny lokal mieszkalny a w nim:

- kuchnia, 2 pokoje, mała łazienka z toaletą.

Poddasze użytkowe o powierzchni 42m<sup>2</sup>, które stanowi także odrębny lokal mieszkalny a w nim:

- kuchnia, 2 pokoje, toaleta, przedpokój.

Przedsiónek ok. 6m<sup>2</sup>.(część wspólna).

-----  
Stan techniczny:

- materiał ścian: cegła,
- dach: blachodachówka stan bardzo dobry oraz ok. 15m<sup>2</sup> papy do wymiany,
- wszystkie okna wymienione na plastikowe,
- doprowadzona instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.
- ogrzewanie z pieców kaflowych,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- na podłogach linoleum i deski.

-----  
Nieruchomość z dużym potencjałem, wymagana własna adaptacja.

Spokojne sąsiedztwo i okolica. W bliskiej odległości liceum nr.7 i tzw. samochodówka.

-----  
Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Doradzamy i pomagamy w pozyskaniu dobrych warunków kredytowych.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

|                        |                    |                       |                                    |
|------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Symbol                 | 2118/DML/ODS       | Stan budynku          | DO ADAPTACJI                       |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                           |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                             |
| Cena                   | 390 000 PLN        | Kraj                  | POLSKA                             |
| Województwo            | LUBUSKIE           | Powiat                | zielona                            |
| Gmina                  | Zielona Góra       | Miejscowość           | Zielona Góra                       |
| Dzielnica - osiedle    | Dolina Zielona     | Okolice               | park                               |
| Położenie              | MIASTO             | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 100 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 627 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia użytkowa  | 100 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu           | Budynek mieszkalny                 |
| Przeznaczenie          | MIESZKALNE         | Rodzaj budynku        | DOM                                |
| Standard               | DOBRY              | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                           |
| Materiał ścian         | CEGLA              | Technika budowy       | TRADYCYJNA                         |
| Typ kuchni             | Z OKNEM            | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                          |
| Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi          | 4                                  |



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

|                                  |                                      |                         |                    |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                    | Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie                       | PIEC KAFLOWY                         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Powierzchnia piwnicy             | 10 m <sup>2</sup>                    | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ     |
| Energia elektryczna              | JEST                                 | Podłączony gaz          | JEST               |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                 | Podłączona kanalizacja  | JEST               |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                              | Źródło wody             | WODA MIEJSKA       |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE                                | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE         |
| Pokrycie dachu                   | BLACHODACHÓWKA, PAPA TERMOZGRZEWALNA | Kształt dachu           | SKOŚNY             |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                                | Czy jest KW             | JEST               |
| Licznik prądu                    | JEST                                 | Wodomierz               | JEST               |
| Garaż                            | JEST                                 | Ogródek                 | JEST               |



**Małgorzata Szydłowska**  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

**607991460**  
**m.szydłowska@domlubuskie.pl**

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**