Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 250 m^2, pow. działki: 4,000 m^2,
Niwiska

Cena **395 000** zł











UMOWA PRZEDWSTĘPNA.
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.
Na sprzedaż nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Niwiska, gmina Nowogród Bobrzański, 20min. jazdy samochodem do Zielonej Góry.
Na działkach o łącznej powierzchni 4000m2 posadowiony jest budynek mieszkalny połączony z budynkiem gospodarczym, z dużym poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.
Część mieszkalna składa się z czterech dużych pokoi, obszernej kuchni, łazienki z toaletą, ustawnego przedpokoju. Całość ma ok. 120m2.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Wejście do budynku z przedpokoju, od kuchni, garażu i budynku gospodarczego.
Wysokie poddasze składa się z czterech mniejszych pomieszczeń oraz jednego dużego, do własnej adaptacji, (belki zdrowe).
Duża część gospodarcza w bryle budynku, połączona z mieszkalną przejściem. Dodatkowo przy budynku garaż.
Na posesji znajduje się murowana stodoła z dachem w bardzo dobrym stanie, do rozbiórki lub remontu.
Cała nieruchomość z ogromnym potencjałem, na uwagę zasługuje przestronne, wysokie poddasze z którego można wygospodarować naprawdę ciekawe, dodatkowe miejsce do zamieszkania.

W budynku mieszkalnym instalacja elektryczna miedziana, okna PCV, na podłodze parkiet.
Ogrzewanie centralne z pieca z zasobnikiem na opał stały. Ciepła woda z podkowy, która jest także użytkowana.
Dodatkowo kuchenka gazowa z butlą.
Całość do odświeżenia lub remontu.

Szambo ekologiczne, woda z miasta i własnej studni.

Działka porośnięta trawą oraz wieloma drzewami owocowymi.
Przyjazne sąsiedztwo.
W miejscowości znajduje się szkoła, kościół. 5 min. zajmuje dojazd do Ochli w którym znajdują się dwa duże supermarkety spożywcze oraz co niedzielny "Twój zielony Targ". Dobre połączenie komunikacyjne z Zieloną Górą.
POLECAMY i zapraszamy do kontaktu. Więcej informacji u agenta.
Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.
Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2115/DML/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Nowogród Bobrzański
Miejscowość	Niwiska	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	las	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	250 m²	Powierzchnia działki	4 000 m²
Powierzchnia użytkowa	120 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, INNA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Osobne WC	NIE MA

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**