



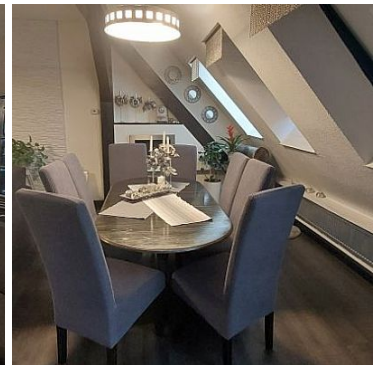
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83 m²,

Nowa Sól

Cena **380 000** zł



Pośredniczymy w sprzedaży atrakcyjnego mieszkania położonego w kamienicy, w spokojnej części Nowej Soli. Lokal umiejscowiony na II piętrze, w zadbanej kamienicy, z przynależną piwnicą ok. 10m² oraz dostępem do wspólnej pomieszczeń gospodarczych typu rowerownia i siłownia. Posiada udział w częściach wspólnych budynku oraz gruncie wynoszący 0,108 części w prawie współwłasności.

Budynek ma wymieniony dach, pionowy wodno-kanalizacyjny, a w najbliższym czasie planowane jest odświeżenie klatki schodowej, która w chwili obecnej jest w dobrym stanie.

Teren wokół kamienicy zamknięty, dobrze utrzymany, z małym ogródkiem kwiatowym. Wjazd na posesję przez automatycznie otwieraną bramę wjazdową, parking dla mieszkańców.

Sąsiedztwo spokojne.

Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

W lokalu został utrzymany klimat, z bardzo dobrze zachowanymi drewnianymi belkami oraz deską na podłodze. Dodano dwa okna połaciowe, które wniosły dużo dodatkowego, naturalnego światła.

Połączenie salonu z częścią jadalną i wykorzystanie skosów pozwoliło na uzyskanie dużej, otwartej przestrzeni. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Czyste, zadbane. Można się wprowadzać, lub delikatnie odświeżyć, nie wymaga większych nakładów finansowych.

Zostały wymienione instalacje: elektryczna, gazowa, wodna.

Ogrzewanie własne, gazowe.

Mieszkanie sprzedawane z zabudową kuchenną ze sprzętami AGD (oprócz lodówki) oraz wyposażeniem łazienki i zabudową garderoby.

Na powierzchnię bez skosów składa się:

- ustawny przedpokój o powierzchni 3,14m²,
 - łazienka 8,03m² + skos,
 - sypialnia 1, 18,08m²,
 - sypialnia 2, z garderobą 14,52m² + skos w garderobie,
 - kuchnia, częściowo otwarta, 8,79m² + skos,
 - salon z jadalnią 30,62 + skos,
- Łączna powierzchnia ze skosami wynosi ok. 104m².

Lokal z dużym potencjałem. Niskie koszty utrzymania.

Czynsz w kwocie 300zł zawiera opłatę za wywóz śmieci, sprzątanie klatki, wynagrodzenie zarządcy, zaliczkę na wodę i odprowadzanie ścieków.

Opłata za fundusz remontowy 160 zł.

Niskie koszty centralnego ogrzewania wynikają z pieca dwufunkcyjnego z funkcją zamkniętej komory spalania.

Doskonałe położenie, wszystko w zasięgu ręki.

Blisko do centrum, pływalni, hali sportowej, dworca PKP i PKS.

Niedaleko szkoła podstawowa i liceum, większe punkty handlowe (Biedronka) oraz liczne punkty usługowe.

POLECAMY i zapraszamy do rozmów.

Więcej pytań u agenta prowadzącego.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	1126/DML/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Cena	380 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubuskie	Powiat	Nowa Sól
Miejscowość	Nowa Sól	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Powierzchnia użytkowa	83 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI
Elewacja	INNE, cegła	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**