



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 34,500 m²,

Sulechów, Sulechów

Cena **517 500** zł



OFERTA bez prowizji.

Na wynajem hala o powierzchni 34.500m² w obiekcie magazynowo produkcyjnym wysokiego składowania klasy A, umiejscowionym w Sulechowie.

Z doskonałym dostępem do trasy S3 i swobodnym do większych tras krajowych i międzynarodowych, blisko centrum miasta, 13 km od portu lotniczego w Babimście, ok. 180 km od Berlina.

Dostępne powierzchnie w tym obiekcie to 7000m², 31500m², (możliwość podziału) dostępne styczeń- luty 2023 roku po podpisaniu umowy najmu na min. 5 lat.

- wysokość składowania 10m,
- konstrukcja stalowo- żelbetowa,
- posadzka niepyląca, obciążenie 5T/m²,
- platformy przeładunkowe wys.1,2m, bramy wjazdowe z poziomu O (3,5m x4,2m),
- siatka słupów w rozstawie 22.5m x12m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych,
- dostęp światła dziennego na części magazynowej,
- ogrzewanie hal z promienników gazowych.

Zapewniony dostęp do dużych placów manewrowych oraz parkingów.

Cena za 1 m² powierzchni magazynowej 3,25 euro, powierzchni biurowej 9,50 euro.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Do ceny należy doliczyć 23 % podatku Vat.

Koszty eksploatacyjne za m2/miesiąc ok. 5 zł./m2.

Przewidywane korzystne warunki czynszowe najmu w pierwszych miesiącach trwania umowy.

Dostępne obiekty w województwie lubuskim:

- **Zielona Góra pierwszy kwartał 2024 roku**, powierzchnie: 60.850m2, 38.700m2, 23.000m2

Minimalny moduł do wynajmu 1500m2.

- **Świebodzin** dostępny 10 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnia 46.820m2.

- **Świebodzin** dostępny 10 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 9700m2, 30.500m2, 50.800m2.

Minimalny moduł 2000m2.

- **Howa Żagańska** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 43.360m2, 38.300m2, 21.770m2.

- **Howa Żagańska** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 37.900m2.

Najmniejszy moduł 2000m2.

- **Gorzów** od stycznia 2023 roku, powierzchnie: 12.440m2, 18.180m2, 17.400m2.

Najmniejszy moduł 2000m2.

- **Nowa Sól** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 54.700m2, 38.220m2.

Najmniejszy moduł 3000m2.

- **Szprotawa** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 23.630m2, 54.890m2, 57.350m2, 47.550m2, 34.240m2, 17.620m2.

Najmniejszy moduł 5000m2.

Więcej informacji w naszym biurze. Zapraszamy.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2100/DML/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	517 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Sulechów
Gmina	Sulechów	Miejscowość	Sulechów
Dzielnica - osiedle	Sulechów	Powierzchnia całkowita	34 500 m ²



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie www.domlubuskie.pl