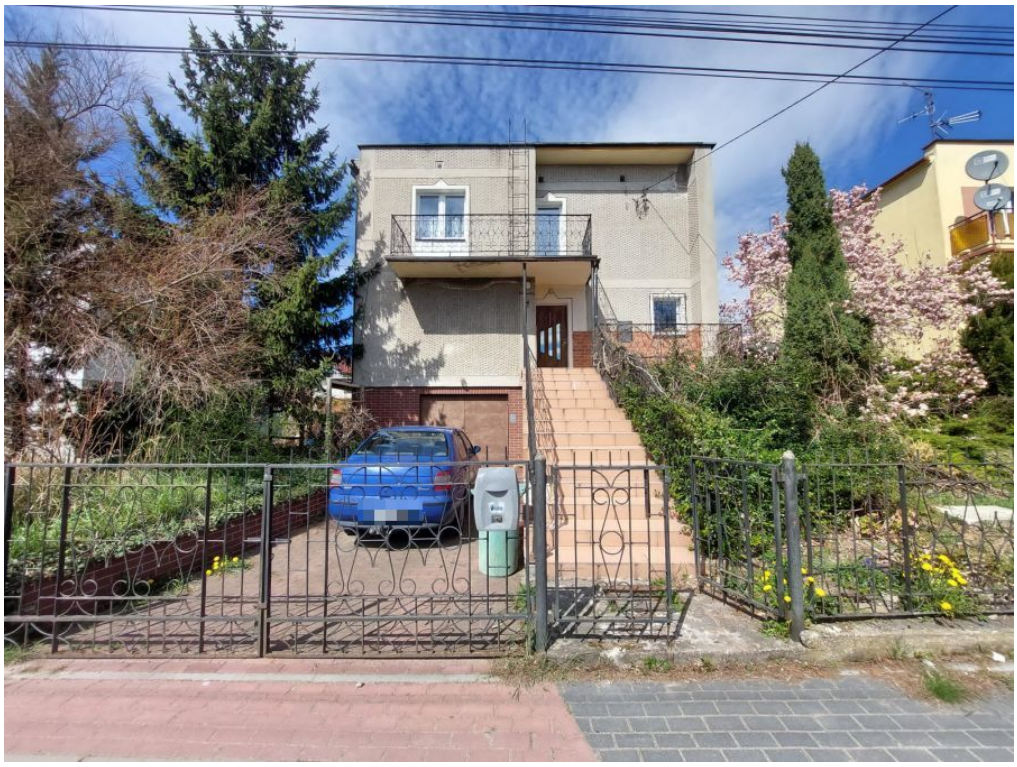
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m^2, pow. działki: 730 m^2,
Zielona Góra, Racula

Cena **550 000** zł











Posiadamy w ofercie Dom na sprzedaż, wolnostojący, podpiwniczony z 1979 roku, umiejscowiony w Raculi, posadowiony na działce o powierzchni 730m2.
Budynek wybudowany metodą tradycyjną z cegły kratówki oraz pustaka, ocieplony wełną mineralną 10cm.
Dach pokryty papą, w dobrym stanie.
Posiada przyłącze energetyczne, wodne, oraz gazowe.
Instalacja elektryczna miedziana.
Na posesji szambo murowane o pojemności ok. 15m.
Można podłączyć budynek do kanalizacji, odległość przyłączeniowa ok. 5m, w drodze, koszt ok. 2000zł.
Ogrzewanie: centralne gazowe z pieca dwufunkcyjnego, ciepła woda z bojlera elektrycznego oraz termy.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Budynek składa się z piwnicy, parteru i piętra.
Posiada dwie kuchnie i łazienki na parterze i piętrze, dobre rozwiązanie dla dwóch rodzin.
Pow. użytkowa: 130m2, piwnica ok. 30m2.
PIWNICA:
- dwa pomieszczenia,
- garaż 24,76m2 z kanałem oraz dodatkowym małym pomieszczeniem 11m2.
W piwnicy znajduje się także duży zbiornik z wodą.
PARTER:
- Klatka schodowa i przedsionek, łącznie 4,75m2,
- przedpokój 5,46m2,
Można połączyć, lekka zabudowa,
- toaleta 1.64m2,
- sypialnia 13,26,
-sypialnia 11,50m2,
- kuchnia 14,24m2,
- pokój przy kuchni z oknem i wyjściem na ogród 10m2,
PIĘTRO:
- pokój 10,09m2,
- pokój 12,30m2,
- pokój 12,30m2,
- łazienka 5,08m2,
- klatka schodowa 5,68m2,
- zejście i schody 5,96m2,
Okna wymienione na PCV.
Budynek do wykończenia i własnej adaptacji.
Możliwość pozostawienia całego umeblowania.
Dobra inwestycja pod wynajem lub dla większej rodziny.
Duża działka pozwala na wypoczynek i relaks.
W chwili obecnej jest zarośnięta i nie skoszona, ale posiada wiele pięknych nasadzeń, krzewów i drzewek jak np. widoczny z ulicy duży krzew magnolii czy orzech włoski, leszczyna, czeremcha, dwie odmiany berberysa, klon, chodniki, tuje, świerki, rododendron, krzewy owocowe: czarna porzeczka, poziomka i wiele innych pięknych roślin.
Wymaga tylko ręki ogrodnika lub pasjonata ogrodnictwa aby wydobyć z niej klimat.
Spokojne sąsiedztwo.
Blisko przystanek autobusowy.
Atrakcyjna lokalizacja na zacisznym osiedlu, blisko i z szybkim dojazdem do centrum miasta.
W bliskiej odległości las i tereny rekreacyjne, ośrodek sportu i rekreacji, basen odkryty, pływalnia, szkółka jezdziecka.
MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA DOMU.
POLECAMY i zapraszamy do rozmów.
Więcej pytań u agenta prowadzącego.
Nasz doradca finansowy pomoże w doborze korzystnego kredytu.
Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.
Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Symbol	2109/DML/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Racula	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	las
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	150 m²	Powierzchnia działki	730 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	130 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1979
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	NIE MA
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Ilość balkonów	3	Taras	JEST
Osobne WC	JEST		

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**