



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 260 m<sup>2</sup>, pow. działki: 494 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Raculka

Cena **999 000** zł



Przedstawiamy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość zabudowaną wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, położoną w Zielonej Górze, w dzielnicy Raculka.

Budynek o powierzchni całkowitej 260m<sup>2</sup>, umiejscowiony jest na działce o powierzchni 495m<sup>2</sup>, przy terenach zielonych, parku i lesie, oddzielony zaledwie jednym budynkiem.

Bardzo ciche i kameralne miejsce a zarazem blisko do drogi głównej i komunikacji miejskiej.

Ciekawa bryła i bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń z garażem w bryle budynku.

Działka z wieloma nasadzeniami i roślinnością.

Dodatkowo z boku podjazd na dwa samochody.

---

Dach pokryty blachą

Wszystkie instalacje tj. gazowa, elektryczna, wodna zostały wymienione rok temu.



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Centralne ogrzewanie gazowe oraz z nowego kominka.

**PIWNICA:**

- 4 pomieszczenia w tym kotłownia, pralnia, wyjście na ogród, na podłogach płytki.

**PARTER:**

- duży przedsiónek, wiatrołap z miejscem na kilka szaf w zabudowie,  
- kuchnia z jadalnią, jasna, przestronna, biała zabudowa oraz sprzęty AGD firmy Samsung, dwa okna, jedno balkonowe z wyjściem na duży, ładny taras,  
- pokój biurowy,  
- toaleta wykończona glazurą (remont rok temu),  
Na podłogach panele, okna PCV.

**PIĘTRO:**

- cztery sypialnie, z jednej wyjście na duży balkon, taras,  
- przestronna łazienka wyposażona w dużą wannę z hydromasażem, wykończona glazurą ( remont rok temu)

**PODDASZE:** ocieplone wełną mineralną, dość wysokie, nieużytkowe.

**GARAŻ** w bryle budynku z kanałem i siłą.

Z półpiętra, schodami do piwnicy, wyjście do oranżerii, w której po zdemontowaniu ścianek powstanie ładny taras.

Dom z potencjałem. Spokojne miejsce do wypoczynku.

**Dużymi atutami są dwa duże tarasy, miejsce na 3 samochody, spokój, cisza i bardzo bliska odległość do lasu ok. 20m.**

POLECAMY i zapraszamy do rozmów.

Więcej pytań u agenta prowadzącego.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2107/DML/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	Raculka
Nr działki	195	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	las	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	260 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	494 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	150 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	15.00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Osobne WC	JEST



**Małgorzata Szydłowska**  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**