



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,100 m², pow. działki: 26,175 m²,
Świebodzin

Cena **17 000 000** zł



Pośredniczy w sprzedaży nieruchomości położonej w Świebodzinie na działce o powierzchni 26175m².
Umiejscowiona przy drodze S3, blisko wjazdu na autostradę A2.

Składa się z dwóch działek.

Jedna zabudowana halą o powierzchni 9175m², na drugą o powierzchni 17000m² wydane zostały warunki zabudowy na postawienie hal.

Działka zabudowana składa się z hali produkcyjno-magazynowo- biurowej po remoncie o powierzchni 2100m².

Na powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1600m², wyposażona w 3 bramy z napędem elektrycznym firmy Hormann, suwnicę o udźwigu 12,5T, sprężarkę powietrza, wysokość 8,5m, posadzka niepylna,



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

- 300m² powierzchni biurowych, dwupoziomowych,

- 200m² powierzchni socjalno- gospodarczych.

Konstrukcja stalowa. Ściany wykonane z płyty warstwowej PIR 100 mm. dach 120 mm.

W obiekcie zastosowano energooszczędne oświetlenie LED.

Teren ogrodzony, monitorowany, posiada system alarmowy.

Plac parkingowy wyłożony kostką brukową, powierzchnia ok. 6000m².

Nieruchomość posiada:

- trafostację średniego napięcia 15KV, 2x630KW,

- przyłącze gazowe średniego napięcia,

- przyłącze wody i kanalizacji,

- obiekt posiada nową instalację Ppoż,

- przyłącze internetowe.

Obiekt ogrzewany.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

Możliwość wynajmu obiektu. Cena za 1m² - 5 ero netto, oraz zakupu tylko działki zabudowane za cenę 15000000 mln. zł.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

POLECAMY !

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	903/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	17 000 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Gmina	Świebodzin
Miejscowość	Świebodzin	Powierzchnia całkowita	2 100 m ²
Powierzchnia działki	26 175 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**