



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 31,500 m²,
Łochowice
Cena **2 690 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż ciekawą nieruchomość położoną nad jeziorem Glibiel w miejscowości Łochowice, w województwie Lubuskim.

Odległość od Krosna Odrzańskiego 4,5 km, 6 min jazdy samochodem, 40 min. do Zielonej Góry, do Gubina 30 min.

Powierzchnia działki 31,500m² jest niezabudowana.

Na całą powierzchnię składa się: 2,68 ha jako pełna własność oraz 0,47 ha teren w użytkowaniu wieczystym od Lasów.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Do jeziora, ładnej plaży i pomostu dzieli ją chodnik. Jezioro czyste, zarybione.

Teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami z częściowo wyschniętym stawem.

Media jak prąd, woda, kanalizacja przy granicy działki.

Na przedmiotowej działce, pierwotnie, funkcjonował duży ośrodek wypoczynkowy.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jedynie studium uwarunkowań.

Teren oznaczony jako ML/MN tereny rozwoju zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Istnieje wiele możliwości zagospodarowania przestrzeni, od hotelu, ośrodka wypoczynkowego, rehabilitacyjnego, ośrodka spa i odnowy biologicznej, sanatoria, domki letniskowe i całoroczne i wiele innych pomysłów aż po podział na mniejsze działki.

POLECAMY i zapraszamy do rozmów.

Więcej pytań u agenta prowadzącego.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	77793/DML/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 690 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	krośnieński	Gmina	Krosno Odrzańskie
Miejscowość	Łochowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA	Okolica	las, jezioro
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	31 500 m ²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, STAW	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, REKREACYJNA
Forma własności działki	MIESZANE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA, INNA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Małgorzata Szydłowska

POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460

m.szydłowska@domlubuskie.pl

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**