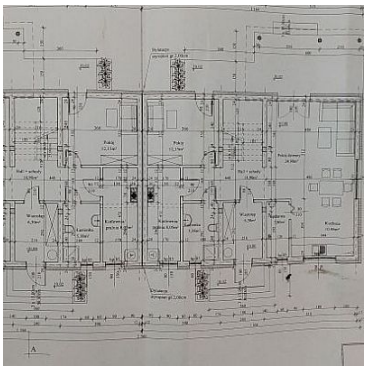
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

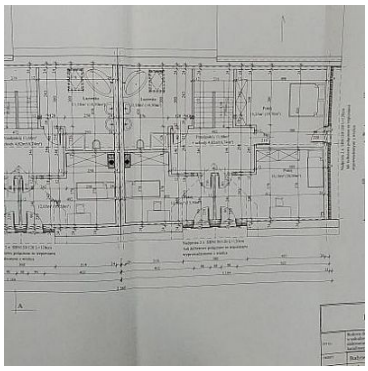
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157 m^2, pow. działki: 430 m^2,
Zakęcie

Cena **565 000** zł











Oferujemy na sprzedaż budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie blizniaczej położony w miejscowości Zakęcie w gminie Otyń.
Jest to budynek parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 157.50m2.
Jeden segment posadowiony jest na działce o powierzchni 430m2.

Standard wykończenia przy sprzedaży:

* strop Teriva,
* dach dwuspadowy, pokrycie dachówka ceramiczna w kolorze antracyt,
*ściany zewnętrzne Ytong gr. 24cm,
*ocieplenie ścian styropian i wełna mineralna,

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

* schody wewnętrzne będą wykonane w/g uznania inwestora,
* elewacja tynk gładki w kolorze jasno szarym,
* stolarka okienna PCV w kolorze antracyt, trzyszybowa,
* stolarka drzwiowa stalowa/drewniana,
* posadzki betonowe,
* parapety wewnętrzne konglomerat,
* przewidywana instalacja gazowa, piec Vaillant
* wylany taras,
* elewacja akrylowa, kolor jasny szary.
Kostka brukowa przed budynkiem.

Budynek wyposażony w instalacje:
* elektryczną, oświetleniową,
* wodociągową,
* kanalizacyjną,
* centralnego ogrzewania (parter i poddasze ogrzewanie podłogowe).

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 85,94m2 i składa się na nią:
- wiatrołap- 6,30m2,
- kuchnia- 10,46m2,
- spiżarnia- 3,80m2,
- pokój dzienny z jadalnią- 24,90m2,
- hall+klatka schodowa- 15m2,
- pokój- 12m2,
- łazienka- 5,38m2,
- kotłownia/pralnia- 8,10m2

Powierzchnia użytkowa poddasza wynosi 71,52m2 i składa się na nią:
- przedpokój + schody- 16,42m2,
- łazienka- 11.10m2,
- pokój- 15,25,
- pokój- 16,10m2,
- pokój- 12,65m2

Pomieszczenia przygotowane do gładzi i malowania.

Atuty nieruchomości:
- dobrej klasy materiały budowlane i wykończeniowe,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- atrakcyjna powierzchnia jak na tego typu zabudowę,
- przy drodze asfaltowej, szybki dojazd do centrum Nowej Soli i wylot na trasę S3
- bliskość terenów zielonych, spokojna okolica,
- bardzo blisko przystanek komunikacji miejskiej.
- do Nowej Soli ok. 2 min. jazdy samochodem.

Atrakcyjne położenie, z dala od zgiełku, w zacisznej okolicy, gdzie w większości sąsiedztwo stanowią nowe budynki mieszkalne.
Zapraszamy do biura w celu zapoznania się ze szczegółami oferty oraz na prezentację.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Symbol	2106/DML/ODS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	565 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Nowa Sól	Gmina	Otyń
Miejscowość	Zakęcie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	157 m²	Powierzchnia działki	430 m²
Powierzchnia użytkowa	157 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	INNY, PREFABRYKAT BETONOWY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Wodomierz	JEST
Kominek	JEST	Ilość tarasów	1

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**