



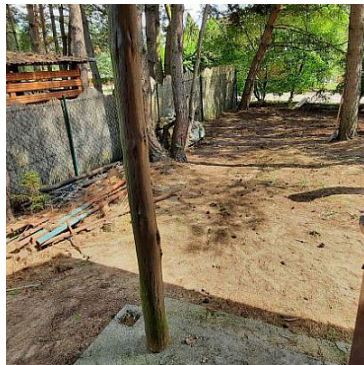
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 m², pow. działki: 420 m²,

Uście

Cena **260 000** zł



Oferujemy na sprzedaż Dom letniskowy o powierzchni 77,3m² z poddaszem użytkowym położony w otoczeniu lasu.

Nieruchomość umiejscowiona jest w małej miejscowości Uście, w bliskiej odległości dwóch jezior, jeziora Wilcze i Orchowe.

Bardzo urokliwym i spokojnym miejscu, na uboczu, z dala od zgiełku i turystów.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi kilka budynków mieszkalnych.

Dobry i szybki dojazd do miejscowości Kargowa, 10 min., do Wolsztyna 30min, Zielona Góra 45 min., Poznań 1,5 godz., Lubin, Polkowice 1,5 godz.

Budynek posadowiony jest na ogrodzonej działce o powierzchni 420m² pośród drzew i krzewów.

Parterowy z użytkowym poddaszem i strychem, niepodpiwniczony.

Budowa zakończona 7 lat temu.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, opłytowane płytą wiórową od zewnątrz i płytami gipsowo-kartonowymi oraz boazerią od wewnątrz, ocieplone wełną mineralną o gr.15cm.

Ściany wewnętrzne- parteru i na poddaszu w konstrukcji szkieletowej opłytowane płytą wiórową od zewnątrz i płytami gipsowo-kartonowymi oraz boazerią od wewnątrz, ocieplone wełną mineralną o gr.10cm.

Dach pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną,

Na parterze znajduje się:

- przedsionek 1,80m², wyłożony boazerią,
- korytarz 4,40m², częściowo ściany boazeria,
- pomieszczenie gospodarcze 2,40m²,
- łazienka 4,20m², wykończona glazurą, z elektrycznym bojlerem na ciepłą wodę, kabiną prysznicową, umywalką i toaletą,
- sypialnia 7,60m² do własnej aranżacji,
- pokój dzienny wraz kuchnią 29,90m², z kominkiem i wyjściem na taras do własnej aranżacji i wykończenia.

Na podłodze kafle, oprócz kilku metrów w okolicy kominka.

Schody murowane wyłożone kaflami. Balustrada drewniana.

Łącznie 50,34m²

Na poddaszu:

- sypialnia ok.9m², z szafą wnękową,
- sypialnia ok.9m², z szafą wnękową,
- antresola, ok.5m²,
- łazienka ok.4m².

Na podłogach panele, w łazience kafle.

Łącznie 27m².

Dodatkowo budynek posiada strych.

- Woda z własnej studni (zdatna do picia), nowy hydrofor.
- Szambo murowane, głębokie ok. 15m.
- Przyłącze energetyczne.

Na działce znajduje się drewniana altana do rozbiórki oraz drewnutnia za domem w b. dobrym stanie.

Koszty dodatkowe:

Podatek od nieruchomości: ok. 250 zł. rocznie.

Wywóz śmieci- ryczałtowo za sezon.

POLECAMY !

Dodatkowe informacje u pośrednika prowadzącego.

Symbol	2103/DML/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	260 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Nowa Sól



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Gmina	Kolsko	Miejscowość	Uście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Okolica	las, jezioro	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	77 m ²
Powierzchnia działki	420 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	77 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość tarasów	1



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**