



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10,000 m<sup>2</sup>,

Nowa Sól, Nowa Sól

Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna składająca się z wolnostojącego budynku o powierzchni użytkowej 1200m<sup>2</sup>.

Obiekt położony na ogrodzonej działce o powierzchni 10.000m<sup>2</sup> przy drodze głównej.

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana.

Umowa jeszcze na 4 lata. Atrakcyjny zysk z najmu. Sprzedaż z najemcami.

Budynek składa się z dwóch części:

1. Hala warsztatowa lub magazynowa o powierzchni 625m<sup>2</sup>, z dwoma kanałami.

Przy hali pomieszczenia sanitarne i szatnie.



2. Pomieszczenia administracyjno- biurowe o powierzchni ok. 170m<sup>2</sup>.  
Powierzchnie o funkcji administracyjno-socjalnej, stan idealny.

Wysokość bram wjazdowych ok. 5m, wysokość hali ok. 6m.

Ogrzewanie własne gazowe.

Pozostały teren niezabudowany wyłożony kostką brukową. Całość ogrodzona.

Działka uzbrojona w przyłącza:

- elektroenergetyczne ( 63KW),
- zasilanie w wodę z własnego ujęcia,
- zbiornik ppoż.,
- gaz,

Posiada instalację wodociągowa, wentylacyjną, aparatów grzewczych.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowej Soli.

Doskonały dojazd do trasy S3 i obwodnicy miasta.

Dodatkowo do kupienia działka granicząca 3200m<sup>2</sup>.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek Vat.

POLECAMY i Zapraszamy do oglądania nieruchomości.

Nasze biuro oferuje pomoc przy uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	899/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	17 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	nowosolski	Gmina	Nowa Sól
Miejscowość	Nowa Sól	Dzielnica - osiedle	Nowa Sól
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	10 000 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLO CZKI BETONOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Ilość kondygnacji	2	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Małgorzata Szydłowska  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**