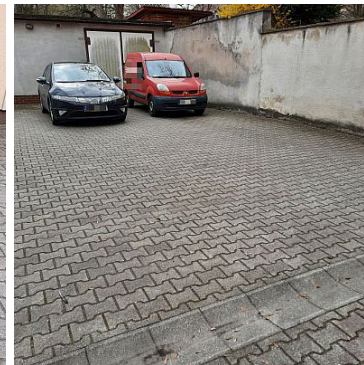
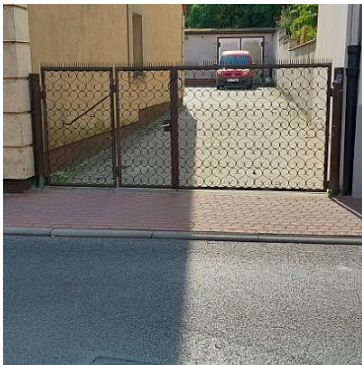




Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 265 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **6 500** zł



Do wynajęcia nieruchomość umiejscowiona w zabudowie szeregowej kamienic o całkowitej powierzchni 260m² z własnym parkingiem oraz panelami fotowoltaicznymi.

Budynek umiejscowiony w bliskiej odległości od bazaru na ul. Owocowej, galerii Focus, Planetarium i centrum miasta. Wejście bezpośrednio od ulicy.

Lokal po kapitalnym remoncie.

Parter o powierzchni 110m², wymiary 11mx10m. Wysokość 2,47m. Na tej powierzchni znajduje się toaleta oraz małe pomieszczenie gospodarcze.

Drugie wyjście z budynku na zaplecze nieruchomości, (parking).

Okna PCV, na podłodze kafle.

Ogrzewanie akumulacyjne. Panele fotowoltaiczne na dachu.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Osobne wejście na piętro z tyłu budynku. Schody niewidoczne, zamknięte w pomieszczeniu.
Powierzchnia 88m² do własnej adaptacji lub przez właściciela. Wysokość 2,68m.
Poddasze również do adaptacji. Wysokość 1. 86m. Powierzchnia 36m².

.....
Dodatkowo, połączone z budynkiem pomieszczenie magazynowe ok. 36m², wysokie. Wejście do magazynu również z zewnątrz.

Szerokie możliwości wykorzystania lokalu.

Doskonały pod kancelarie lub inne usługi.

Niskie koszty utrzymania.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek Vat.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

.....
Pozostałe oferty na naszej stronie

.Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2074/DML/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Czynsz ofertowy	-11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	265 m ²
Powierzchnia użytkowa	200 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	AKUMULACYJNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**