Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

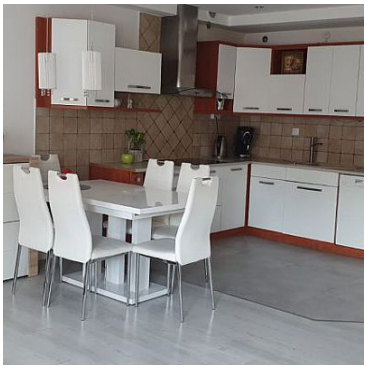
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m^2,

Zielona Góra, osiedle Braniborskie

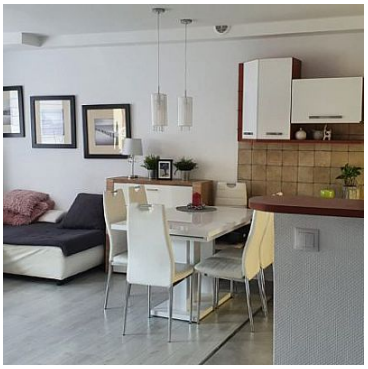
Cena **375 000** zł











REZERWACJA Oferujemy Państwu **bezczynszowe**, **komfortowe, 3 pokojowe** mieszkanie o powierzchni 77m2 położone na pierwszym piętrze budynku czterolokalowego z 2003 roku. Budynek położony w zacisznym miejscu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, na osiedlu Braniborskim.
Doskonała atmosfera i sąsiedztwo. Duży komfort mieszkania.
W zasięgu ręki klub Fitness. Bliska odległość do centrum miasta, galerii Focus, palmiarni oraz wyjazdu na trasę S3.
Jednocześnie 10m dzieli budynek od wejścia do lasu.

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane w taki sposób aby wykorzystać każdą część powierzchni, bardzo funkcjonalnie.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Na powierzchni 77m2 rozmieszczono:
- przedpokój,
- pomieszczenie przeznaczone na garderobę, lub skrytkę,
-obszerny salon, bardzo jasny, połączony z otwartą kuchnią i przedpokojem,
-dwie ustawne sypialnie, czyste, odświeżone,
-obszerną łazienkę (po generalnym remoncie), wymianie wszystkich sprzętów oraz akcesoriów sanitarnych, glazury ściennej i podłogowej, dużej wanny obudowanej drewnem, dwiema umywalkami z wysokiej jakości blatem, toalety podwieszanej geberit.
Do mieszkania należy udział w gruncie a na nim jedno miejsce parkingowe.

W sypialniach i przedpokoju zamontowane nowe, pojemne szafy wnękowe z lustrami.
Na podłogach jasne panele i kafle.
Nowe drewniane okna skierowane na północno- zachodnią stronę. Rolety antywłamaniowe.
Oświetlenie halogenowe.
Ogrzewanie gazowe, sterowane indywidualnie, całoroczne. Kotłownia własna na cztery lokale.
Cena zawiera umeblowanie kuchni, szafy w zabudowie i sprzęt AGD widoczny na zdjęciach.

Mieszkanie tanie w utrzymaniu. Bezczynszowe. Opłaty eksploatacyjne przy czteroosobowej rodzinie to średnio 550zł. Wszystko w/g zurzycia.
Lokal nie wymaga żadnych, dodatkowych nakładów finansowych. Jest czyste i bardzo zadbane.
Doskonałe miejsce na odpoczynek z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko do centrum miasta.

POLECAMY i Zapraszamy do oglądania nieruchomości.
Nasze biuro oferuje pomoc przy uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.
Więcej ofert na naszej stronie domlubuskie.pl
Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	1116/DML/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	375 000 PLN	Cena za m2	4 870 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	osiedle Braniborskie	Powierzchnia całkowita	77 m²
Powierzchnia użytkowa	77 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Garderoba	JEST
Osobne WC	NIE MA		

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**