



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, osiedle Pomorskie

Cena **1 100** zł



Oferujemy na wynajem lokal użytkowy usytuowany w zabudowie szeregowej o powierzchni 50m<sup>2</sup>.

Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący z trzema wyodrębnionymi lokalami. Wejście od ulicy i drugie od zaplecza. Grunt w udziale wynoszący 23/100.

Można zagospodarować ogródek.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia większego (sala sprzedażowa) przedzielona lekką ścianką z luksferów, 3 mniejszych pomieszczeń, toalety z umywalką, przedsionka oraz zadaszonego i zamkniętego pomieszczenia gospodarczego. ( z tyłu lokalu).

Teren przed lokalem wyłożony kostką.

W lokalu dwufunkcyjny piec gazowy. Siła. Woda z miasta. Na podłodze kratka odpływowa.



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Rozprowadzona instalacja alarmowa.

Drzwi antywłamaniowe. W wejściowych zamontowano roletę antywłamaniową.

Budynek od frontu został wyłożony ozdobnym kamieniem i płytkami klinkierowymi.

Doskonałe miejsce pod usługi, fryzjerskie, kosmetyczne, masarze a także bar z ogródkiem.

Wiele możliwości aranżacyjnych i adaptacyjnych.

Lokal znajduje się na osiedlu Pomorskim, z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą i dużą ilością mieszkańców.

Lokal także na sprzedaż.

Koszt wynajmu to 1500zł. plus media: gaz, woda, prąd. Kaucja dwumiesięczna. Wynajem min. na 1 rok.

Więcej pytań u agenta prowadzącego.

|                                  |                                                               |                           |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Symbol                           | 2069/DML/OLW                                                  | Rodzaj nieruchomości      | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                                                       | Status                    | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                        | Cena                      | 1 100 PLN          |
| Cena za                          | MIESIĄC                                                       | Cena za m2                | 22 PLN             |
| Kraj                             | POLSKA                                                        | Województwo               | LUBUSKIE           |
| Powiat                           | Zielona Góra                                                  | Miejscowość               | Zielona Góra       |
| Dzielnica - osiedle              | osiedle Pomorskie                                             | Okolica                   | las                |
| Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH                                | Powierzchnia całkowita    | 50 m²              |
| Powierzchnia działki             | 200 m²                                                        | Udział w działce          | UDZIAŁ             |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY,<br>GASTRONOMICZNY,<br>HANDLOWO-USŁUGOWY,<br>UŻYTKOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE  |
| Usytuowanie lokalu               | OD FRONTU, Z ULICY                                            | Rodzaj budynku            | ODDZIELNY OBIEKT   |
| Standard                         | BARDZO DOBRY                                                  | Konstrukcja budynku       | MUROWANA           |
| Materiał ścian                   | PUSTAK                                                        | Technika budowy           | TRADYCYJNA         |
| Droga dojazdowa                  | LOKALNA DROGA, ULICA<br>OSIEDLOWA                             | Rodzaj nawierzchni        | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Parter                           | TAK                                                           | Źródło c.w.               | GAZOWY 2-OBIEGOWY  |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE                                                   | Forma własności           | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ   |
| Energia elektryczna              | JEST                                                          | Napięcie 400V (siła)      | JEST               |
| Podłączony gaz                   | JEST                                                          | Podłączony wodociąg       | JEST               |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                                          | Rodzaj kanalizacji        | MIEJSKA            |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                  | Uciążliwość okolicy       | CICHE              |
| Wentylacja                       | JEST                                                          | Monitoring                | JEST               |
| Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                                          | Rodzaj okien              | INNE               |
| Rodzaj podłogi                   | KAFLE                                                         | Czy jest KW               | JEST               |
| Licznik prądu                    | JEST                                                          | Wodomierz                 | JEST               |



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

|                           |                   |                           |                 |
|---------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| Ogródek                   | JEST              | Pomieszczenie gospodarcze | JEST            |
| Stan budynku              | BARDZO DOBRY      | Za co opłaty dodatkowe    | GAZ, PRĄD, WODA |
| Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO-USŁUGOWE | Rolety                    | JEST            |



**Małgorzata Szydłowska**  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

**607991460**  
**m.szydłowska@domlubuskie.pl**

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**