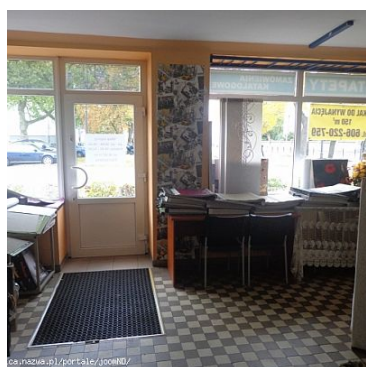




Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150 m²,
Nowa Sól
Cena **2 800** zł



Oferujemy na wynajem lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Nowej Soli o powierzchni 150m². Lokal znajduje się w kamienicy na parterze i jest utrzymany w dobrym standardzie. Składa się z dużej sali sprzedażowej ok. 70m², którą można jeszcze powiększyć likwidując ścianki działowe, magazynu, biura, pomieszczeń socjalnych, łazienki z kabiną natryskową oraz z toaletą. Z tyłu lokalu dodatkowe wyjście (dostawy towaru) na zamkniętą posesję. Wjazd przez bramę. Całość po remoncie, czyste ściany, na podłogach płytki ceramiczne. Ogrzewanie własne gazowe z pieca dwu funkcyjnego. W budynku instalacja kanalizacyjna. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i grzewcza również wymieniona. W lokalu energia elektryczna dużej mocy. Doskonałe miejsce na każdą działalność handlową, usługową, gastronomiczną lub inną. Lokal w bliskiej odległości parku krasnoluda, portu, małego deptaku. POLECAM !!!



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Umów się na prezentację nieruchomości .

Symbol	173/22/10/15	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	19 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubuskie	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Ulica	okolice centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia handlowa	60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, GASTRONOMICZNY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	0
Liczba pięter [wliczając parter]	0	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Lodówka	JEST



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**