



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 1,900 m²,

Nowogród Bobrzański

Cena **155 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż nieruchomość położoną w małej miejscowości blisko Nowogrodu Bobrzańskiego składającą się z poniemieckich zabudowań tzn. budynku mieszkalnego o powierzchni 90m² z poddaszem użytkowym 90m² i piwnicą ok. 5m², oraz murowanej stodoły, częściowo podpiwniczonej, której część została zaadoptowana na garaż z automatycznie zamykaną bramą wjazdową o powierzchni ok. 160m², budynkiem gospodarczym z wydzielonymi trzema pomieszczeniami ok. 40m² oraz mniejszego, przylegającego do bryły budynku mieszkalnego ok. 30m². Nieruchomość umiejscowiona na 1900m² działce. Dodatkowo w cenie 3000m² działki rolnej, graniczącej.

Mieszkanie składa się z dużej kuchni, łazienki (można powiększyć), dwóch pokoi, z każdego przejście do małych pomieszczeń, które można wykorzystać na garderoby oraz przedpokoju.



Budynek ma nowe przyłącze energetyczne oraz częściowo wymienioną instalację elektryczną. Okna nowe PCV. Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały. W kuchni dobrze zachowana i używana kuchnia kaflowa, wykorzystana również do podgrzewania wody w 100L zbiorniku. Poddasze jest w idealnym stanie, przygotowane na adaptację. Położono nową dachówkę, folię zabezpieczającą, kominy zostały pokryte cegłą klinkierową. Do wykorzystania dodatkowa powierzchnia poddasza na trochę niższym poziomie ok. 30m² (część budynku gospodarczego).

Nieruchomość umiejscowiona bardzo blisko lasu. jest mało widoczne. Ze względu na dużą powierzchnię działki oraz wiele drzew i krzewów porastających jedną stronę, najbliższe sąsiedztwo jest mało widoczne. Miejsce ciszy i spokoju, otoczone pięknymi lasami z mnóstwem grzybów. W bliskiej odległości rzeka Bóbr. Dobry i szybki dojazd do Nowogrodu zajmuje 10min.

POLECAMY !!!

Umów się na prezentację nieruchomości.

Więcej informacji u agenta prowadzącego.

Symbol	883	Warunki gruntowe	DOBRE
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 000 PLN
Cena za m ²	1 722 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Nowogród Bobrzański
Miejscowość	Nowogród Bobrzański	Ulica	okolice Nowogrodu Bobrzańskiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	las	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	90 m ²
Powierzchnia działki	1 900 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1937
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piekarnik	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Osobne WC	NIE MA



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**