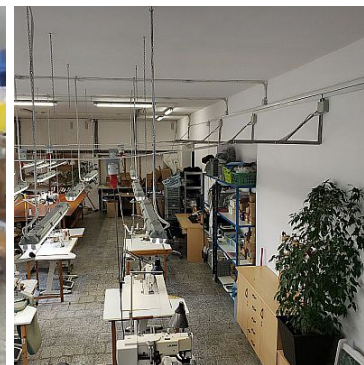




Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Jędrzychów  
Cena **3 200** zł



Do wynajęcia powierzchnie magazynowe umiejscowione w wysokich suterenach z oknami, o łącznej powierzchni 200m<sup>2</sup> bardzo blisko ul. Kożuchowskiej. Lokal znajduje się w wolnostojącym budynku, jest ogrzewany z własnej kotłowni, dwa pomieszczenia po 100m<sup>2</sup>, jedno magazynowe, bez okien z regałami. Nowa toaleta na hali. Wysokość 3,3m i 2,2m. Pomieszczenia w dobrym stanie technicznym, suche. Do chwili obecnej funkcjonowały jako szwalnie. Całość do indywidualnego przystosowania, idealne pod produkcję, szwalnię, magazyny, warsztaty, studio fitness. Istnieje wiele możliwości własnej adaptacji. Niezależne wejście do lokalu. Parking i duży zamknięty



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

plac.

**POLECAMY i zapraszamy do kontaktu. Więcej informacji u agenta.**

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	747	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	15 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubuskie	Powiat	zielonogórski
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Jędrzychów	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia dróg i placów	300 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	PRZEMYSŁOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba WC	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Stan budynku

DOBRY

---



Małgorzata Szydłowska  
**POSREDENIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**