Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,450 m^2, pow. działki: 13,800 m^2,
Zielona Góra, Stary Kisielin

Cena **3 500 000** zł











Przedstawiamy na sprzedaż nieruchomość w pobliżu zjazdu na trasę S3, kierunek północ-południe, strefy przemysłowej.
Łączna powierzchnia 13800 m2, składa się z dwóch działek 7300m2 i 6500m2.
Około 80% powierzchni jest wybetonowana.
Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej. Dodatkowo drugi z tyłu posesji. Teren ogrodzony, chroniony.
Na działce znajduje się:
-hala - 700m2,
- magazyny- 1000m2,
- pomieszczenia magazynowe i garaże o łącznej powierzchni 230m2,

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

- budynek piętrowy, podpiwniczony o całkowitej powierzchni 820m2, do remontu, bez ogrzewania. (częściowo wynajęty).
- budynek z wiatą 62m2,

W chwili obecnej wszystkie hale, magazyny znajdujące się na posesji są wynajęte, łącznie z placami.

- Własny transformator, zasilanie 160 KW,
- woda miejska,
- szambo 30 tyś. litrów z możliwością podłączenia do sieci miejskiej,
- gaz w drodze przy działce.

Nieruchomość położona na obszarze, gdzie nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży na Specjalnej strefie Rewitalizacji.

Szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

Doskonałe miejsce na własną działalność, składowanie, ale również Dom Seniora, Motel, kompleks rekreacyjny..

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

POLECAMY !

Pozostałe oferty na naszej stronie

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	896/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000 PLN
Cena za m2	1 429 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Stary Kisielin	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	2 450 m²	Powierzchnia działki	13 800 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Parking TIR	JEST	Hala garażowa	JEST

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**