



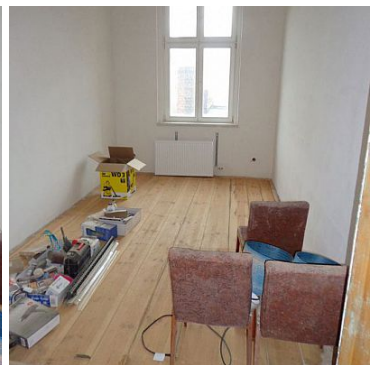
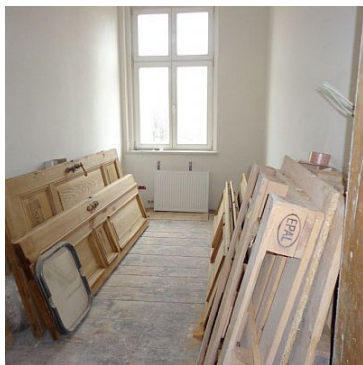
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112 m²,

Zielona Góra, centrum

Cena **420 000** zł



Biuro nieruchomości DOM pośredniczy w sprzedaży lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni 112m², położonego w kamienicy, na II piętrze w centrum miasta.

Budynek w roku 2020 ma mieć wykonany remont elewacji oraz klatek schodowych. Obecnie w stanie dobrym, klatki zadbane, przyjazne i nieuciążliwe sąsiedztwo.

Do mieszkania przypisana jest duża piwnica.

Kamienica umiejscowiona blisko dworca PKS i PKP, kościoła, ośrodka zdrowia, szpitala, parku tysiąclecia, basenu, szkół, przedszkola, żłobka oraz wielu dużych punktów handlowych i usługowych. Doskonała lokalizacja do zamieszkania dla osób pragnących mieć wszystko pod ręką lub inwestycyjnie pod wynajem.

Lokal mieszkalny po kapitalnym remoncie, który obejmował wymianę:



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

- instalacji elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej,
- renowację starych, oryginalnych drzwi i podłóg, bez lakierowania,
- gładzenie, tynkowanie ścian i odzyskanie na kilku starej, oryginalnej cegły,
- łazienka wyremontowana, położona glazura, zamontowano kabinę natryskową oraz toaletę, reszta do wykończenia,
- kilka lat temu wymienione okna.

Na powierzchnię składa się:

- salon ok. 35m²,
- pokój z otwartą kuchnią i jadalnią ok. 25m² (wejście z salonu i przedpokoju),
- dwie sypialnie 15m² i 8m²,
- łazienka ok. 10m².

Całe mieszkanie do dalszej własnej aranżacji. Na sufitach ozdobna sztukateria.

Lokal z dużym potencjałem i możliwościami. Przez pozostawienie i renowację stałych elementów jak ościeżnice, drzwi, podłogi, sztukaterię mieszkanie nabiera szczególnego klimatu.

Dużym atutem lokalu jest niski czynsz ok. 200zł.

POLECAMY !

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	1109/DML/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.01.2020
Cena	420 000 PLN	Cena za m ²	3 750 PLN
Czynsz ofertowy	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	112 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	3	Piętro	2



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**