



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,000 m<sup>2</sup>, pow. działki: 9,175 m<sup>2</sup>,  
Świebodzin

Cena **43 000** zł



Biuro nieruchomości Dom pośredniczy w wynajmie nieruchomości komercyjnej położonej w Świebodzinie na działce o powierzchni 9175m<sup>2</sup>.

Umiejscowiona przy drodze S3, blisko wjazdu na autostradę A2.

Nieruchomość składa się z hali produkcyjno-magazynowo- biurowej po remoncie o powierzchni zabudowy 2000m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1600m<sup>2</sup>, wyposażona w 3 bramy z napędem elektrycznym firmy Hormann, suwnicę o udźwigu 12,5T, sprężarkę powietrza, wysokość 8,5m, posadzka niepylna,
- 300m<sup>2</sup> powierzchni biurowych, dwupoziomowych,
- 200m<sup>2</sup> powierzchni socjalno- gospodarczych.



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Konstrukcja stalowa. Ściany wykonane z płyty warstwowej PIR 100 mm. dach 120 mm.

W obiekcie zastosowano energooszczędne oświetlenie LED.

Teren ogrodzony, monitorowany, posiada system alarmowy.

Plac parkingowy wyłożony kostką brukową, powierzchnia ok. 6000m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada:

- trafostację średniego napięcia 15KV, 2x630KW,

- przyłącze gazowe średniego napięcia,

- przyłącze wody i kanalizacji,

- obiekt posiada nową instalację Ppoż,

- przyłącze internetowe.

Obiekt ogrzewany.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

Proponowana cena wynajmu za 1m<sup>2</sup> - 5 ero netto.

Najemca opłaca podatek od nieruchomości.

Możliwość zakupu nieruchomości.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

POLECAMY !

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2068/DML/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	43 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	świebodzin	Gmina	Świebodzin
Miejscowość	Świebodzin	Powierzchnia całkowita	2 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 175 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	2 000 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	JEST
Czy jest KW	JEST	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Wysokość hali	8.00



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl



Małgorzata Szydłowska  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**