

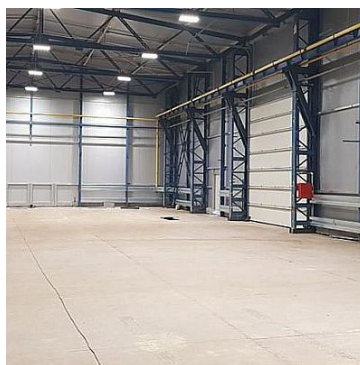


Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,000 m<sup>2</sup>, pow. działki: 9,175 m<sup>2</sup>,  
Świebodzin

Cena **10 000 000** zł



Biuro nieruchomości Dom pośredniczy w sprzedaży nieruchomości komercyjnej położonej w Świebodzinie na działce o powierzchni 9175m<sup>2</sup>.

Umiejscowiona przy drodze S3, blisko wjazdu na autostradę A2.

Nieruchomość składa się z hali produkcyjno-magazynowo- biurowej po remoncie o powierzchni zabudowy 2000m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1600m<sup>2</sup>, wyposażona w 3 bramy z napędem elektrycznym firmy Hormann, suwnicę o udźwigu 12,5T, sprężarkę powietrza, wysokość 8,5m, posadzka niepylna,
- 300m<sup>2</sup> powierzchni biurowych, dwupoziomowych,
- 200m<sup>2</sup> powierzchni socjalno- gospodarczych.



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Konstrukcja stalowa. Ściany wykonane z płyty warstwowej PIR 100 mm. dach 120 mm.

W obiekcie zastosowano energooszczędne oświetlenie LED.

Teren ogrodzony, monitorowany, posiada system alarmowy.

Plac parkingowy wyłożony kostką brukową, powierzchnia ok. 6000m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada:-

- trafostację średniego napięcia 15KV, 2x630KW,

- przyłącze gazowe średniego napięcia,

- przyłącze wody i kanalizacji,

- obiekt posiada nową instalację Ppoż,

- przyłącze internetowe.

Obiekt ogrzewany.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

Możliwość wynajmu obiektu. Cena za 1m<sup>2</sup> - 5 ero netto.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

**POLECAMY !**

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	893/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	świebodzin
Gmina	Świebodzin	Miejscowość	Świebodzin
Powierzchnia całkowita	2 000 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	9 175 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	2 000 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	JEST	Czy jest KW	JEST
Parking TIR	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Wysokość hali	8.00		



Małgorzata Szydłowska  
**POSREDENIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
[m.szydłowska@domlubuskie.pl](mailto:m.szydłowska@domlubuskie.pl)

Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
[a.konieczna@domlubuskie.pl](mailto:a.konieczna@domlubuskie.pl)

Więcej ofert na stronie [www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)