

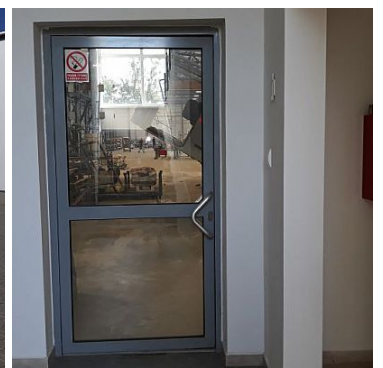
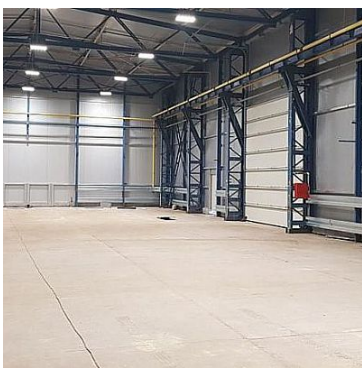


Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,100 m², pow. działki: 9,175 m²,
Świebodzin

Cena **15 000 000** zł



Biuro nieruchomości Dom pośredniczy w sprzedaży nieruchomości komercyjnej położonej w Świebodzinie na działce o powierzchni 9175m².

Umiejscowiona przy drodze S3, blisko wjazdu na autostradę A2.

Nieruchomość składa się z hali produkcyjno-magazynowo- biurowej po remoncie o powierzchni 2100m².

Na powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1600m², wyposażona w 3 bramy z napędem elektrycznym firmy Hormann, suwnicę o udźwigu 12,5T, sprężarkę powietrza, wysokość 8,5m, posadzka niepylna,
- 300m² powierzchni biurowych, dwupoziomowych,
- 200m² powierzchni socjalno- gospodarczych.

Konstrukcja stalowa. Ściany wykonane z płyty warstwowej PIR 100 mm. dach 120 mm.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

W obiekcie zastosowano energooszczędne oświetlenie LED.
Teren ogrodzony, monitorowany, posiada system alarmowy.
Plac parkingowy wyłożony kostką brukową, powierzchnia ok. 6000m².
Nieruchomość posiada:

- trafostację średniego napięcia 15KV, 2x630KW,
- przyłącze gazowe średniego napięcia,
- przyłącze wody i kanalizacji,
- obiekt posiada nową instalację Ppoż,
- przyłącze internetowe.

Obiekt ogrzewany.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

Dodatkowo możliwość dokupienia działki graniczącej o powierzchni 17000m² z wydanymi warunkami zabudowy na postawienie hal. Cena za całość 17 mln. zł. do negocjacji.

Możliwość wynajmu obiektu. Cena za 1m² - 5 ero netto.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

POLECAMY !

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	893/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 000 000 PLN
Cena za m ²	4 762 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	świebodziński
Gmina	Świebodziński	Miejscowość	Świebodziński
Powierzchnia całkowita	2 100 m ²	Powierzchnia działki	9 175 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 100 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	JEST	Czy jest KW	JEST
Parking TIR	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wysokość hali	8.00



Małgorzata Szydłowska
POSREDENIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie www.domlubuskie.pl