



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 521 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,800 m<sup>2</sup>,

Wilkanowo

Cena **7 000** zł



Prezentujemy na wynajem atrakcyjny, duży, wolnostojący, dom położony w bliskiej odległości od Zielonej Góry, 6 km, w sąsiedztwie lasu, z dala od drogi głównej, z ciekawą użytkową basztą w bryle budynku. Działka o powierzchni 2800m<sup>2</sup>, zagospodarowana, z wieloma nasadzeniami, krzewami, drzewami owocowymi, stawem, miejscem na grilla i boiskiem. Idealne miejsce na odpoczynek oraz do prowadzenia cichej działalności. Dom z użytkowym poddaszem, podpiwniczony wykończony w wysokim standardzie posiada 6 pokoi. Piękne łukowe okna w kolorze złotego dębu z szybą dwuwarstwową oraz rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym zapewniają bezpieczeństwo. Dodatkowo monitorowany przez zewnętrzną firmę. W domu zainstalowany został system alarmowy z czujnikami otwarcia drzwi i okien, czujnikami ruchu, i detektorami gazu, tlenku węgla i pożaru.



Budynek posiada wszystkie instalacje:

- wodną, kanalizacyjną, energetyczną, solarnego ogrzewania wody użytkowej, gazową, TV, telefoniczną i centralnego ogrzewania gazowego.

Powierzchnia użytkowa parteru, poddasza, baszty i piwnic wynosi 520m<sup>2</sup>.

**Na parter** o powierzchni 196 m<sup>2</sup>, i składa się:

- salon 62,35m<sup>2</sup>
- otwarta kuchnia z jadalnią 16m<sup>2</sup>,
- pokój 15,76m<sup>2</sup>,
- pokój 33,38m<sup>2</sup>,
- przedsionek 6,75m<sup>2</sup>,
- hall 16,36m<sup>2</sup>,
- przedpokój 8,22m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze 4,27m<sup>2</sup>,
- łazienka 8m<sup>2</sup> z toaletą (kabina prysznicowa i umywalka),
- toaleta 1,7m<sup>2</sup> (z umywalką),

Na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe.

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 3 m.

Salon posiada kominek na drewno i wyjście na taras.

Na podłodze panele.

-----  
Powierzchnia poddasza wynosi 210m<sup>2</sup>.

**Na piętrze** znajdują się :

- pokój z 45,60 m<sup>2</sup>,
- balkon 15m<sup>2</sup>,
- pokój 28,72 m<sup>2</sup> z łazienką, toaletą, (kabina prysznicowa, umywalka),
- pokój 15,60m<sup>2</sup>,
- pokój w kształcie koła prowadzący do baszty 18,40m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,30m<sup>2</sup>,
- łazienka 21,27m<sup>2</sup> z toaletą (kabina prysznicowa, wanna, umywalka, bidet),
- toaleta 1,30 z umywalką,
- przedpokój z klatką schodową 58,82m<sup>2</sup>.

Baszta posiada 5 pięter, pierwsze trzy użytkowe po 18,40m<sup>2</sup> każde.

Z piątego piętra przez szklaną kopułę widok na odległość kilkunastu kilometrów.

-----  
Powierzchnia piwnicy 60m<sup>2</sup>, wysokość 2,40m.

Rozmieszczono w niej:

W piwnicy znajdują się :

- pomieszczenie 13,50 m<sup>2</sup>,
- pokój w kształcie koła z picem kominkowym wolnostojącym 18,40m<sup>2</sup>,
- toaleta 3m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie 11,55m<sup>2</sup>,
- korytarz 5,30m<sup>2</sup>,
- pralnia z kotłownią 7,60 m<sup>2</sup> z instalacją do podłączenia pieca gazowego co, ciepłej wody, instalacją ogrzewania wody przez panele solarne.

Pralnia nie posiada pralki ani armatury sanitarnej.

Budynek bez umeblowania stałego. Kuchnia zabudowana z lodówką, piekarnikiem.

-----  
Teren posesji ogrodzony. Szybki dojazd do Zielonej Góry, trasy S3 i obwodnicy miasta.





Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Symbol	11/DML/ODW	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Świdnica
Miejscowość	Wilkanowo	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Okolica	las
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	521 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 800 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	521 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Rolety	JEST



Małgorzata Szydłowska  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**