

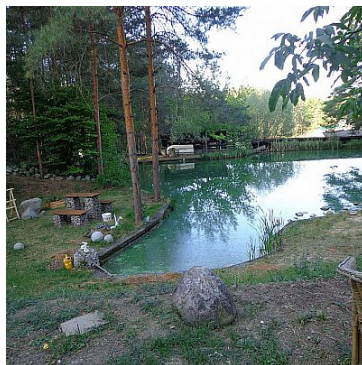


Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 305 m<sup>2</sup>,  
Wilkanowo

Cena **4 000** zł



Oferujemy na wynajem piękny wolnostojący, parterowy dom położony w bliskiej odległości od Zielonej Góry, 6 km, umiejscowiony w bardzo zacisznym, uroczym miejscu, z dala od drogi głównej, na wzniesieniu, prawie w lesie. Działka o powierzchni 3380m<sup>2</sup>, zagospodarowana, z wieloma nasadzeniami, krzewami, drzewami owocowymi, stawem, miejscem na grilla i boiskiem. Idealne miejsce na odpoczynek oraz do prowadzenia cichej działalności.

Dom z użytkowym poddaszem, podpiwniczony wykończony w wysokim standardzie posiada 6 pokoi. Piękne okna w kolorze złotego dębu z szybą dwuwarstwową oraz rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym zapewniają bezpieczeństwo. Dodatkowo monitorowany przez zewnętrzną firmę. W domu zainstalowany został system alarmowy z czujnikami otwarcia drzwi i okien, czujnikami ruchu, i detektorami gazu, tlenku węgla i



pożaru.

Budynek posiada wszystkie instalacje:

- wodną, kanalizacyjną, energetyczną, solarne ogrzewanie wody użytkowej, gazową, TV, telefoniczną i centralnego ogrzewania gazowego.

Powierzchnia użytkowa wynosi 305m<sup>2</sup>.

**Na parter** o powierzchni 110,6 m<sup>2</sup>, i składa się:

- salon 32m<sup>2</sup>,
- otwarta kuchnia z jadalnią 31m<sup>2</sup>,
- pokój 9m<sup>2</sup>,
- pokój 9,2m<sup>2</sup>,
- przedsiónek 4m,
- korytarz 4,3m<sup>2</sup>,
- przedpokój 8,2m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,7m<sup>2</sup> z elektrycznie ogrzewaną podłogą, z toaletą (kabina prysznicowa i umywalka),
- toaleta 1,7m<sup>2</sup> (z umywalką) i elektrycznie ogrzewaną podłogą ,

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 2,80 m.

Salon posiada kominek na drewno i wyjście na taras.

Na podłodze panele.

-----  
Powierzchnia poddasza wynosi 115m<sup>2</sup>.

**Na piętrze** znajdują się :

- pokój z balkonem 21,5 m<sup>2</sup>,
- pokój 34,0 m<sup>2</sup>,
- pokój 22,4 m<sup>2</sup> z łazienką 10, m<sup>2</sup> z toaletą, (kabina prysznicowa, umywalka),
- łazienka 15,8 m<sup>2</sup> z toaletą, elektrycznie ogrzewaną podłogą ( wanna, dwie umywalki, bidet),
- przedpokój ze schodami 11,2 m<sup>2</sup>.

Na podłodze wykładzina dywanowa.

-----  
Powierzchnia piwnicy 79,4m<sup>2</sup>, wysokość 2,40m.

Rozmieszczono w niej:

W piwnicy klatka schodowa zajmuje 4,3 m<sup>2</sup> i znajdują się w niej :

- pomieszczenie 29,8 m<sup>2</sup> ,
- pomieszczenie 30 m<sup>2</sup>,
- pralnia z kotłownią 15,3 m<sup>2</sup> wyposażoną w piec Villant dwufunkcyjny, bojler ciepłej wody na 200 l.

Pralnia wyposażona jest wannę, toaletę i umywalkę. Posiada pralkę.

-----  
Teren posesji ogrodzony. Szybki dojazd do Zielonej Góry, trasy S3 i obwodnicy miasta.

Do kwoty najmu należy doliczyć podatek Vat. Właściciel pobiera czteromiesięczną kaucję.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

**POLECAMY !**

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Za co opłaty dodatkowe	VAT, GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Świdnica	Miejscowość	Wilkanowo
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Okolice	LAS	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	305 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Pralka	JEST
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Kominek	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Rolety	JEST		



Małgorzata Szydłowska  
**POSREDENIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
[m.szydłowska@domlubuskie.pl](mailto:m.szydłowska@domlubuskie.pl)

Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
[a.konieczna@domlubuskie.pl](mailto:a.konieczna@domlubuskie.pl)

Więcej ofert na stronie [www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)