

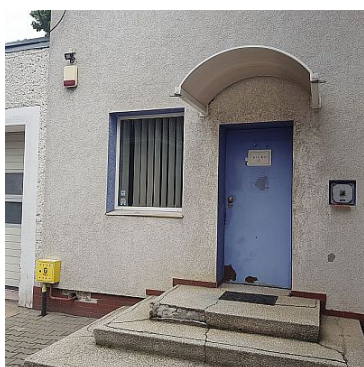


Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 370 m², pow. działki: 753 m²,
Zielona Góra

Cena **800 000** zł



Biuro nieruchomości Dom posiada w ofercie sprzedaży gotowy warsztat samochodowy. Na 370 mkw rozmieszczono 2 hale robocze, myjnię oraz hale przeznaczoną na lakiernię 5 bram 3 m/3 m . Jedna z hal roboczych wys. 4,5 m, pozostałe hale wys . 3, 80 m. Przed budynkiem betonowy plac .

Pomiędzy halami znajduje się pomieszczenie biurowe wraz oraz pokój do przyjmowania klientów.
Na piętrze pomieszczenia socjalne, toalety, prysznic.
Lokal podpiwniczony.

Do lutego 2019 zakład prosperował z powodzeniem, przez wiele lat. Właściciele kończą działalność gospodarczą przechodząc na zasłużoną emeryturę z tego względu lokal jest wynajmowany z możliwością późniejszego wykupu



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

nieruchomości. Doskonała lokalizacja , dojazd , widoczność z drogi głównej. Ogrzewanie gazowe. W pobliżu powstaje osiedle bloków.

Oprócz lokalizacji atutem jest funkcjonowanie warsztatu z tradycjami przez kilkadziesiąt lat.

Dokładne informacje u agenta prowadzącego.

Informacje dodatkowe

- Pomieszczenia biurowe
- Zaplecze socjalne
- Drzwi / okna antywłamaniowe
- Teren zamknięty
- Monitoring / ochrona
- Prąd
- Gaz
- Internet
- Siła
- Kanalizacja
- Woda
- dojazd asfaltowy

Symbol	889/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000 PLN
Cena za m2	2 162 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Ulica	Jana z Kolna	Powierzchnia całkowita	370 m²
Powierzchnia działki	753 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	370 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	BETONOWY	Warunki gruntowe	DOBRE



Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL

601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**