Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m^2,

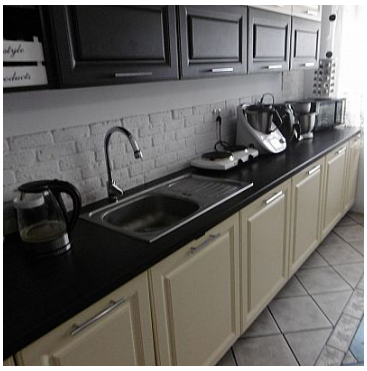
Nowogród Bobrzański

Cena **225 000** zł











Pośredniczymy w sprzedaży atrakcyjnego mieszkania o powierzchni 125m położonego na parterze w budynku jednopiętrowym, w miejscowości Nowogród Bobrzański. Budynkiem zarządza wspólnota i znajduje się w nim 8 lokali mieszkalnych. Do mieszkania przynależy część gruntu i przypisana jest piwnica o powierzchni 20m2. Wejście do mieszkanie bezpośrednio z zewnątrz (nie dzielimy klatki schodowej z innymi mieszkańcami). Teren wokół budynku jest ogrodzony i zamknięty. Położony przy skwerze, prawie w centrum miejscowości. Budynek po wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych oraz izolacji cieplnej. Jest już podpisana uchwała na wymianę instalacji elektrycznej.
Mieszkanie jest jasne, przestronne i ma bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Po odświeżeniu ścian gotowe do wprowadzenia.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Wszystkie instalacje zostały wymienione: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, grzewcza.
Na powierzchnię składa się:,
- przedpokój,
- duża kuchnia połączona z jadalnią ,
- kotłownia, dotychczas ogrzewanie na pellet,
- duża łazienka po zakończonym remoncie, wykończona nową armaturą i glazurą,
- toaleta,
3 pokoje w tym jedna sypialnia z przejściem do osobnej łazienki z toaletą i pralnią,
- duży, ustawny salon,
Wymienione każde okna wraz roletami zewnętrznymi.
Ściany gładzone i malowane, do odświeżenia.
Całość w bardzo dobrym stanie technicznym.
Ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kuchni, salonie, jadalni, na ok. 80m2. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki.
Na chwilę obecną trzeba zamontować nowy piec.
Właściciel planował zamontowanie pieca na eco turbinę o mocy silnika 5 KW.
Wokół wiele punktów handlowych i usługowych i urzędy.
POLECAMY i Zapraszamy do oglądania nieruchomości.
 Więcej ofert na naszej stronie domlubuskie. Dokładne informacje w biurze u agenta prowadzącego.
Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	1098/DML/OMS	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	225 000 PLN	Cena za m2	1 800 PLN
Czynsz ofertowy	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Nowogród Bobrzański	Miejscowość	Nowogród Bobrzański
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	125 m²	Powierzchnia użytkowa	125 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA, NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**