



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 194 m², pow. działki: 700 m²,
Zielona Góra, zielona góra

Cena **499 000** zł



Polecamy na sprzedaż nieruchomość położoną w atrakcyjnym miejscu, w Zielonej Górze, w południowo-wschodniej części miasta, z dala od centrum. Szybki wyjazd na trasę S3. Nieruchomość składa się z wolnostojącego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 194m².

Posiada wejście do budynku z dwóch ulic.

Istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch oddzielnych mieszkań.

Budynek wybudowany metodą tradycyjną, z cegły. W styczniu 2019 roku została zakończona przebudowa budynku.

Obiekt jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą gazową.



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Posiada wszystkie odbiory i pozwolenie na użytkowanie.

Została wymieniona:

- cała konstrukcja drewniana dachu wraz z pokryciem, dachówka ceramiczna,
- ocieplenie wełną mineralną,
- wymiana kominów dymowych i wentylacyjnych,
- izolacja cieplna styropianem ścian zewnętrznych i poddasza,
- ściany zewnętrzne pokryte tynkiem mineralnym,
- okna PCV,
- wymiana schodów,
- wylane posadzki betonowe,

Parter o powierzchni 107,66m² składa się:

- 4 pokoje: 22,91m²; 16,18m²; 21,24m²; 10,46m²,
- kuchnia 11,67m²,
- łazienka,
- toaleta,
- przedpokój,
- holl 8,80m²,
- klatka schodowa,
- kotłownia.

Poddasze : w projekcie przewidziano 4 pokoje, łazienkę, korytarz powierzchnia 85,79m². W stanie obecnym na poddaszu brak ścianek działowych

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni ok. 50m².

Działka o powierzchni 700m² jest do zagospodarowania

POLECAMY i zapraszamy do kontaktu. Więcej informacji u agenta.

Pozostałe oferty na naszej stronie domlubuskie.pl

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2088/DML/ODS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena za m ²	2 568 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	zielona góra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Okolica	las



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	194 m ²	Powierzchnia działki	700 m ²
Powierzchnia użytkowa	194 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter		Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Cechy dodatkowe	, ,	Osobne WC	JEST



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie www.domlubuskie.pl