



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 169 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700 m<sup>2</sup>,

Świdnica

Cena **650 000** zł



Biuro nieruchomości Dom pośredniczy w sprzedaży domu wolnostojącego położonego w urokliwym miejscu, blisko lasu, na ładnie zagospodarowanej działce, 10 min. jazdy samochodem do Zielonej Góry w gminie Świdnica. W pobliżu duży punkt handlowy oraz przystanek autobusowy. W miejscowości znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, punkty usługowe, pizzeria. Niedaleko kąpielisko z czystą wodą, zalew świdnicki.

Budynek mieszkalny z 2007 roku, wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, powierzchnia całkowita 169,3m<sup>2</sup>, w tym garaż 26,8m<sup>2</sup> w bryle budynku. Dach dwuspadowy, dachówka firmy Braas. Układ konstrukcyjny stanowią ławy fundamentowe betonowe, materiał budowlany cegła porotherm.



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Na parterze oraz w łazience na poddaszu zastosowano ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki. Dodatkowo rozproszona instalacja grzewcza z kominka.

Na **parter** składa się:

- przedsionek 1,90m<sup>2</sup>,
- hall z jadalnią i kuchnią 20,60m<sup>2</sup>,
- salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras 33,60m<sup>2</sup>,
- łazienka z toaletą i kabiną 3,55m<sup>2</sup>,
- garderoba 2,10m<sup>2</sup>,
- garaż 26,80m<sup>2</sup>

**Dodatkowo wykorzystano powierzchnie znajdującą się nad garażem, którą zaadoptowana na duży pokój.**

Na **poddaszu** znajdują się:

- 3 sypialnie po ok. 15m<sup>2</sup> każda, w jednej spora garderoba, w innej balkon,
- łazienka z toaletą i dużą wanną 4,65m<sup>2</sup>,
- hall 4,90m<sup>2</sup>.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, dobrze naświetlone pomieszczenia.

**Standard wykończenia:**

W salonie na podłodze parkiet drewniany, kafle, na poddaszu wysokiej klasy panele.

Ściany gładzone, malowane.

Okna PCV.

Schody drewniane.

Łazienki wykończone glazurą.

W mieszkaniu pozostaje meblowanie stałe, jak kuchnia w zabudowie, szafy wnękowe, reszta wyposażenia do uzgodnienia.

Działka o powierzchni 700m<sup>2</sup> jest starannie zagospodarowana i gustownie zaaranżowana. Doskonałe miejsce na wypoczynek.

Posiada przestronny taras z widokiem na ogród i piękną zieleń z mnóstwem nasadzeń.

Wygoszpodarowano miejsce na grilla, drewnianą ławę bujaną, drewnutnię i miejsce na narzędzia. Zastosowano automatyczny system nawadniający.

**POLECAMY i zapraszamy do kontaktu. Więcej informacji u agenta.**

Pozostałe oferty na naszej stronie domlubuskie.pl

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2087/DML/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	3 839 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Świdnica



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Miejscowość	Świdnica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	jezioro, las	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	169 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	700 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	115 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST



Małgorzata Szydłowska  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie [www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)