



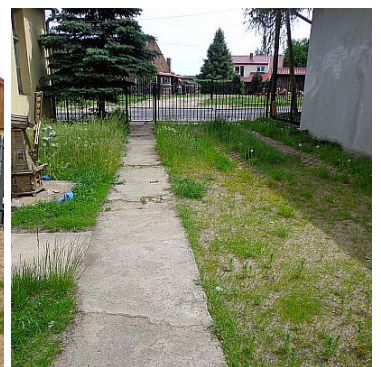
Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,300 m<sup>2</sup>,

Leśniów Wielki

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość umiejscowiona w zacisznym miejscu, w sąsiedztwie lasu na działce o powierzchni 1300m<sup>2</sup>. Położona w miejscowości Leśniów Wielki, 10min. jazdy samochodem do Zielonej Góry.

Posesja ogrodzona, wjazd z dwóch stron.

Na działce posadowiony jest wolnostojący budynek mieszkalny, ponemiecki, podpiwniczony z użytkowym poddaszem oraz budynek gospodarczy.

Sprzedawana jest samodzielna część budynku mieszkalnego ok. 3/4 całości, (170m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) z osobnym, niezależnym wejściem. Pozostała część ok. 1/4 ( 60m<sup>2</sup>) jest odrębną własnością. W chwili obecnej zamieszkiwana okresowo.

Nieruchomość oferowana jest zamieszkiwana, w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Czysta, sucha i



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

zadbana.

Ogrzewana piecem na opał stały (3 letni).

Woda z własnej studni, kanalizacja. Gaz w odległości kilku metrów od budynku.

Zostały wymienione okna na plastikowe, (również na poddaszu) oprócz kuchni.

Poddasze ok. 100m<sup>2</sup> do remontu i własnej adaptacji, kiedyś zamieszkiwane, obecnie nie użytkowane.

Dach do remontu. Belki dobrze utrzymane. Duże możliwości własnej aranżacji.

Piwnica o powierzchni ok. 40m<sup>2</sup> posiada dwa duże pomieszczenia i jest sucha.

Na własne potrzeby powierzchnia mieszkalna została podzielona na dwie, zamknięte części, oddzielone lekką konstrukcją z osobnymi wejściami z zewnątrz. Można wrócić do stanu pierwotnego.

W pierwszej znajduje się:

- przedpokój,
- duża, jasna kuchnia z piękną, ozdobną kafłową kuchnią,
- dwa duże pokoje, w jednym kominek,
- łazienka,
- toaleta,
- korytarz.

W drugiej mniejszej zaadoptowano dwie sypialnie, pomieszczenie kuchenne, łazienkę z WC, przedpokój.

Wejście na poddasze otwarte.

Na podłogach panele i kafle.

Całość do odświeżenia lub remontu. Obecnie zamieszkiwana.

Na posesji znajduje się również dobrze zachowany, duży budynek gospodarczy, z czerwonej cegły, część środkowa zaadoptowana została na garaż.

Doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę, przyrodę i spokój.

Pierwsze zdjęcie domu ( od frontu) przedstawia część sprzedawaną.

POLECAMY i zapraszamy do kontaktu. Więcej informacji u agenta.

Pozostałe oferty na naszej stronie domlubuskie.pl

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2085/DML/ODS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	1 759 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Czerwieńsk
Miejscowość	Leśniów Wielki	Położenie działki	TEREN PŁASKI



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	las
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 300 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, CZĘŚĆ DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter		Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Osobne WC	JEST



Małgorzata Szydłowska  
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie [www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)