



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>,  
Nowa Sól  
Cena **4 000** zł



Polecamy na wynajem obiekt o powierzchni 300m<sup>2</sup> położony w Nowej Soli w bliskim sąsiedztwie drogi głównej. Obiekt składa się z części biurowej oraz hali.

Część biurowa o powierzchni ok. 70m<sup>2</sup> składa się z czterech pomieszczeń:

- sala sprzedaży o powierzchni ok. 60m<sup>2</sup>,
- dwóch pomieszczeń biurowych po ok. 7m<sup>2</sup>,
- toalety.

W pomieszczeniach na podłodze panele i płytki. Sufity podwieszane, w oknach rolety. Pomieszczenia klimatyzowane.

Stan techniczny bardzo dobry.



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Dwa bezpośrednie przejścia na halę.

Hala o powierzchni ok. 230m posiada bramę wjazdową o wys. ok. 3.80m, szer. ok. 4m, posadzka betonowa.

Posiada 6 wysoko osadzonych okien.

Hala ogrzewana. Wysokość ok. 5m.

Dodatkowo przed budynkiem ok. 500m<sup>2</sup> placu. Teren ogrodzony.

Doskonałe miejsce na siłownię, salę zabaw, fitness, szkołę tańca lub inna działalność.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

POLECAMY i zapraszamy do kontaktu.

Więcej informacji u agenta prowadzącego.

Pozostałe oferty na naszej stronie dom lubuskie.pl

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

|                                  |                                  |                               |                                            |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                           | 2051/DML/OLW                     | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                                      |
| Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                          | Status                        | AKTUALNA                                   |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                           | Cena                          | 4 000 PLN                                  |
| Cena za                          | MIESIĄC                          | Cena za m <sup>2</sup>        | 13 PLN                                     |
| Kraj                             | POLSKA                           | Województwo                   | LUBUSKIE                                   |
| Powiat                           | Nowa Sól                         | Gmina                         | Nowa Sól                                   |
| Miejscowość                      | Nowa Sól                         | Położenie                     | MIASTO                                     |
| Budynki w sąsiedztwie            | OBIEKTY HANDLOWE                 | Powierzchnia całkowita        | 300 m <sup>2</sup>                         |
| Powierzchnia dróg i placów       | 500 m <sup>2</sup>               | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY, INNY |
| Rodzaj budynku                   | ODDZIELNY OBIEKT                 | Standard                      | BARDZO DOBRY                               |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                         | Liczba WC                     | 1                                          |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                        | Piętro                        | 0                                          |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 0                                | Liczba pomieszczeń            | 4                                          |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE                      | Energia elektryczna           | JEST                                       |
| Napięcie 400V (siła)             | JEST                             | Podłączony gaz                | JEST                                       |
| Podłączony wodociąg              | JEST                             | Podłączona kanalizacja        | JEST                                       |
| Rodzaj kanalizacji               | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW | Źródło wody                   | WODA MIEJSKA                               |
| Klimatyzacja                     | JEST                             | Internet                      | JEST                                       |
| Monitoring                       | JEST                             | Rolety antywłamaniowe         | JEST                                       |
| Rodzaj podłogi                   | NIEPYLNA                         | Rodzaj ogrodzenia             | METALOWE                                   |
| Licznik prądu                    | JEST                             | Wodomierz                     | JEST                                       |
| Typ parkingu                     | KOSTKA BRUKOWA, BETONOWY         | Stan budynku                  | BARDZO DOBRY                               |
| Wysokość hali [m]                | 5.00                             | Rolety                        | JEST                                       |



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl



Małgorzata Szydłowska  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**