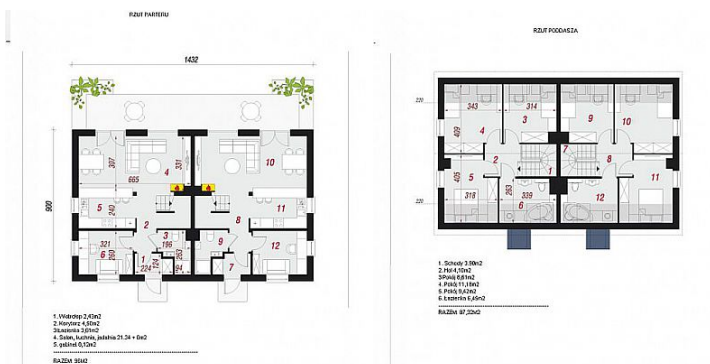


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 350 m²,

Zielona Góra

Cena **495 000** zł



Biuro nieruchomości Dom pośredniczy w sprzedaży domu dwulokalowego (bliźniak), wolnostojącego, o powierzchni ok. 102m² na działce ok. 350m².

Do doskonała lokalizacja. W bliskiej odległości tereny rekreacyjne, las, ośrodek sportowy a także szybki wyjazd na obwodnicę miasta i trasę S3.

Dom wybudowany według projektu Dom w Arkadiach- R2.

Cena obejmuje sprzedaż budynku w stanie deweloperskim, do własnego wykończenia.

- W budynku rozproszona instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna,
- piec na gaz Junkers,
- ogrzewanie podłogowe w: kuchnia, łazienka, wiatrołap, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki purmo,



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

- mury Ytong, izolacja zewnętrzna 150mm, tynk silikonowy,
- dachówka Brass Turmalin Krystal,
- rynny tytan, cynk,
- drabinki przeciwśnieżne rurowe,
- okna dachowe Fakro de Lux, PCV trzyszybowe,
- rolety elektryczne,
- parapety granitowe 3cm,
- na ścianach tynki,
- wylane posadzki.
- wykonanie schodów do uzgodnienia z zainteresowanym klientem.

Przed budynkiem, na podjeździe i tarasie wyłożony polbruk.

Ogrodzenie od frontu monolit, po bokach siatka panelowa.

Całość ogrodzona, brama wjazdowa z napędem elektrycznym.

Oświetlenie zewnętrzne budynku oraz ogrodu.

POLECAMY i zapraszamy do kontaktu.

Więcej informacji u agenta prowadzącego.

Pozostałe oferty na naszej stronie [dom lubuskie.pl](http://domlubuskie.pl)

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2078/DML/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	495 000 PLN	Cena za m2	3 808 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Ulica	Urszuli
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	130 m ²
Powierzchnia działki	350 m ²	Powierzchnia użytkowa	102 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	0	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**