

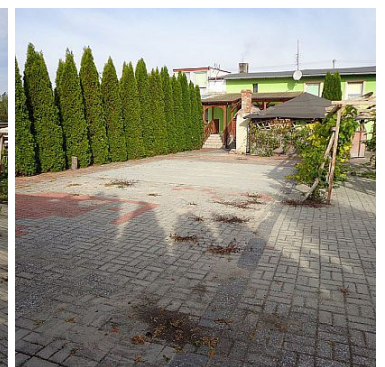


Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600 m<sup>2</sup>,  
okolice Babimostu

Cena **245 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej z garażem, o powierzchni 135m<sup>2</sup>, podpiwniczony, położony w gminie Babimost województwo lubuskie.

Budynek posiada wszystkie nowe instalacje, centralne ogrzewanie gazowe, oraz alternatywnie węglowe (2 piece), kanalizację.

10 lat temu budynek został rozbudowany o 60m<sup>2</sup>.

Na 134m<sup>2</sup> powierzchni rozmieszczono:

- piwnicę z wejściem do garażu o powierzchni 40m<sup>2</sup> i wyjściem na działkę z toaletą,
- na parterze: przedsiónek, przedpokój, dużą kuchnię połączoną z jadalnią, obszerny salon z wyjściem na zadaszony, drewniany taras, toaleta z kabiną natryskową.



- na piętrze:
- 3 sypialnie, duża łazienka.

Budynek posiada strych.

W pomieszczeniach okna plastikowe, na podłogach panele.

Stan techniczny dobry, wymaga jedynie odmalowania ścian i odświeżenia pomieszczeń.

Dobra cena za tak dużą powierzchnię

Na ogrodzonej działce o powierzchni 600m<sup>2</sup> posadowiono drewnianą altanę oraz małe pomieszczenie gospodarcze. Zamontowano bramę wjazdową. Posadzono wiele krzewów winorośli.

Nieruchomość położona w małej, zadbanej miejscowości, blisko jeziora, w okolicach Nowego Kramska, 5 min. jazdy samochodem do Babimostu, 13 min. do Sulechowa, 25 min. do Świebodzina.

POLECAMY i Zapraszamy do oglądania nieruchomości.

Nasze biuro oferuje pomoc przy uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Więcej ofert na naszej stronie domlubuskie.pl

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2073/DML/ODS	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, PRĄD, WODA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 828 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Babimost	Miejscowość	okolice Babimostu
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Okolica	las, jezioro
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	134 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	600 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	3/6	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	1997
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	40 m <sup>2</sup>	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, ŻYWOPŁOT, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Małgorzata Szydłowska  
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie [www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)