



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 800 m², pow. działki: 926 m²,

Zielona Góra, Przyjaźni

Cena **1 300 000** zł



Proponujemy Państwu kupno dużej i dochodowej nieruchomości inwestycyjnej o powierzchni użytkowej 800m². Obiekt mieszkalno-usługowy położony na działce 926m² graniczącej z lasem i terenami zielonymi. Niewątpliwą atrakcyjnością lokalu jest możliwość wynajmu pomieszczeń na działalność usługową lub siedzibę firmy. Obecnie podpisana długoterminowa umowa najmu ze sklepem "Żabka" oraz z innymi najemcami. Budynek z 1995 roku o powierzchni 355m² został rozbudowany w 2001 roku o powierzchnię 410m². Lokal podpiwniczony z oknami, wcześniej zaadaptowany na warsztaty, pomieszczenia socjalne i magazyn. Dodatkowo posiada pomieszczenie sanitarne, toaletę, kotłownię i garaż z kanałem. Duże możliwości adaptacyjne. Nowsza dwupiętrowa część budynku składa się z większych i mniejszych pomieszczeń zaadaptowanych pod indywidualne potrzeby a także dwa garaże. Obecnie powierzchnia mieszkalna wynosi 107m².



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Budynek zaopatrzony we wszystkie media.

Posiada ogrzewanie na olej opałowy (dwa piece Vaillant) i alternatywnie na węgiel.

UWAGA ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA GAZU ! (budynek sąsiadujący posiada przyłącze gazowe).

Okna z roletami antywłamaniowymi oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe. Nieruchomość chroniona alarmem. Bezpośredni dojazd do obiektu z drogi głównej i duży parking. Dużym walorem tego obiektu jest jego położenie i miejsce oraz szybki dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się uniwersytet, szkoły, przedszkole, liczne punkty usługowe i handlowe, pizzeria, night club, korty tenisowe, boiska szkolne i tereny rekreacyjne. Zapraszam do oglądania ! **POLECAM. DOBRA INWESTYCJA !**

Do części ceny należy doliczyć podatek Vat. Szczegółowe informacje u pośrednika prowadzącego.

kontakt : Małgorzata tel. 607 99 14 60

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Więcej informacji w biurze lub u agenta prowadzącego. Zapraszamy do zapoznania się z innymi ofertami na www.domlubuskie.pl

Symbol	2072/DML/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena za m2	1 625 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Przyjaźni	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	800 m ²	Powierzchnia działki	926 m ²
Powierzchnia użytkowa	800 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Ogrodzenie	PEŁNE



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Strych	JEST



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**