



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 800 m², pow. działki: 926 m²,

Zielona Góra, Przyjaźni

Cena **1 300 000** zł



Proponujemy Państwu kupno dużej i dochodowej nieruchomości inwestycyjnej o powierzchni 800 m². Obiekt mieszkalno-usługowy położony na działce 926m² graniczącej z lasem i terenami zielonymi. Niewątpliwą atrakcyjnością lokalu jest możliwość wynajmu pomieszczeń na działalność usługową lub siedzibę firmy. Obecnie podpisana długoterminowa umowa najmu ze sklepem "Żabka" oraz z innymi najemcami. Budynek z 1995 roku o powierzchni 355m² został rozbudowany w 2001 roku o powierzchnię 410m². Lokal podpiwniczony z oknami, wcześniej zaadoptowany na warsztaty, pomieszczenia socjalne i magazyn. Dodatkowo posiada pomieszczenie sanitarne, toaletę, kotłownię i garaż z kanałem. Duże możliwości adaptacyjne. Nowsza dwupiętrowa część budynku składa się z większych i mniejszych pomieszczeń zaadoptowanych pod indywidualne potrzeby a także dwa garaże. Obecnie powierzchnia mieszkalna wynosi 107m².



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Budynek zaopatrzony we wszystkie media.

Posiada ogrzewanie na olej opałowy (dwa piece Vaillant) i alternatywnie na węgiel.

UWAGA ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA GAZU ! (budynek sąsiadujący posiada przyłącze gazowe).

Okna z roletami antywłamaniowymi oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe. Nieruchomość chroniona alarmem. Bezpośredni dojazd do obiektu z drogi głównej i duży parking. Dużym walorem tego obiektu jest jego położenie i miejsce oraz szybki dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się uniwersytet, szkoły, przedszkole, liczne punkty usługowe i handlowe, pizzeria, night club, korty tenisowe, boiska szkolne i tereny rekreacyjne. Zapraszam do oglądania !

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Więcej informacji w biurze lub u agenta prowadzącego. kontakt : Małgorzata Szydłowska tel. 607 99 14 60
Zapraszamy do zapoznania się z innymi ofertami na www.domlubuskie.pl

Symbol	897/DML/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000 PLN
Cena za m2	1 625 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	Przyjaźni
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	800 m ²
Powierzchnia działki	926 m ²	Powierzchnia użytkowa	800 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY, UŻYTKOWY
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Garaż	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Strych	JEST	Stan budynku	DOBRY



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**