



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,600 m², pow. działki: 4,500 m²,
Zielona Góra

Cena **2 500 000** zł



Biuro nieruchomości Dom lubuskie posiada w swojej ofercie idealną nieruchomość inwestycyjną. Obecnie wynajmowaną przez długoterminowego najemcę.
Jest to obiekt magazynowo-produkcyjny, z powierzchnią biurową, socjalną o powierzchni całkowitej 1600m² na działce 0,45ha w Zielonej Górze w okolicach Al. Zjednoczenia.
Na jednym poziomie znajduje się hala ok. 1000m², duża sala sprzedażowa ok. 80m² oraz kilka mniejszych pomieszczeń biurowych, a także wiele pomieszczeń socjalnych i sanitarnych o łącznej powierzchni użytkowej 300m². Z hali wyjście na wyższy poziom, gdzie znajdują się pomieszczenia biurowe o powierzchni 80m². Wysokość hali 5,5m, ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni lub miejskie, prąd 30KW możliwość zwiększenia mocy.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Przeprowadzono remont dachu i ocieplenie. Obiekt znajduje się na terenie ogrodzonym, plac manewrowy dla samochodów dostawczych. W sąsiedztwie inne magazyny i hurtownie.

Doskonałe miejsce na hurtownię, magazyn, zakład produkcyjny, duży warsztat. Blisko centrum miasta i Trasy Północnej.

Przyłącza : energetyczne i wodno - kanalizacyjne.

Umów się na prezentację nieruchomości.

Pomagamy w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu bankowego.

Kontakt: Małgorzata Szydłowska Agent Nieruchomości Tel. (607991460)

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Zapraszamy do zapoznania się z innymi ofertami na www.domlubuskie.pl

Symbol	872/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m2	1 563 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielona góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Ulica	Zjednoczenia
Okolice	strefa przemysłowa, obwodnica miasta.	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	1 600 m ²
Powierzchnia działki	4 500 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	BETONOWY	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie www.domlubuskie.pl