



## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,000 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra , Nowe Miasto

Cena **14 900** zł



Pośredniczymy w wynajmie powierzchni magazynowo- produkcyjnych o różnej powierzchni z zapleczem biurowo-socjalnym zlokalizowanych 9 km od centrum Zielonej Góry.

Obiekt odpowiadać będzie potrzebom klientów z różnych branż. Dostępność w I kwartale 2018 roku.

Położenie:

- przy drodze wojewódzkiej nr. 282,
- 6 km od drogi ekspresowej S3,
- około 70 km od granicy polsko-niemieckiej.
- 38 km od portu lotniczego Zielona Góra-Babimost,
- wjazd na teren z drogi asfaltowej.

Dane techniczne:

- teren ogrodzony, brama wjazdowa, portiernia, plac dla samochodów ciężarowych, parking dla aut osobowych,
- wysokość hali 10m (do belek głównych),
- posadzka żelbetowa, niepylna, nośność 5 ton/m<sup>2</sup>,
- bramy segmentowe podnoszone, z napędem elektrycznym, wjazd z poziomu zero, 3.5m x 4.2m,
- platformy przeładunkowe : elektryczne, nośność statyczna 10.000kg, dynamiczna 6.000kg, wysokość doku 1.20m,
- dach płaski z blachy trapezowej,
- ogrzewanie hali promiennikami gazowymi,
- moc energii elektrycznej do 800KVA.



Pomieszczenia biurowe i socjalne przygotowywane pod indywidualne potrzeby klienta.

Oprócz czynszu wymagana jest opłata eksploatacyjna, w którą wchodzi wszelkie opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości oraz opłaty za media (wg zużycia).

Koszt pomieszczeń biurowych 38zł. -1m2.

Plac przed halą wliczony w cenę.

Ceny do indywidualnych negocjacji.

**POLECAMY!**

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

Więcej informacji w biurze lub u agenta prowadzącego. Zapraszamy do zapoznania się z innymi ofertami na [www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)


Symbol	1002/DML/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 900 PLN
Cena za m2	15 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Nowy Kisielin	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	1 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	1 000 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2017	Konstrukcja budynku	STALOWA
Materiał ścian	ŻELBET	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Ogrzewanie	INNE
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Licznik prądu	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Instalacja przeciwpożarowa JEST

---



Małgorzata Szydłowska  
**POSREDENIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**