Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4,180 m^2, pow. działki: 8,400 m^2,

Zielona Góra

Cena **12 000 000** zł











Biuro nieruchomości Dom posiada w ofercie sprzedaży obiekt magazynowo-produkcyjny z zapleczem socjalnym. Nieruchomość w bardzo wysokim standardzie, znajduje się na dużej działce o powierzchni 8400 m 2 .
Doskonała lokalizacja w pobliżu Trasy Północnej i S3 .
Dojazd z drogi głównej. Budynek o powierzchni 4180 mkw składa się z dwóch kondygnacji -
Parter to dwie hale:
1. Magazynowa o powierzchni 956 mkw (podłoga nie pylna)
2. Produkcyjno- usługowa o powierzchni 1818 mkw (podłoga antyelektrostatyczna)
Pomieszczenia biurowe, socjalne, ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia techniczne.
Na pierwszym piętrze znajdują się biura o powierzchni 386 mkw , część socjalna - stołówka, szatnie, toalety,

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

łazienki - powierzchnia 875 mkw.
Obiekt wybudowany w 2011 roku posiada duży parking, klimatyzację, wentylację , nawilżanie - ze stacją nawilżania wody, system kontroli dostępu, monitoring (40 kamer) światłowód .
Wysokość -częsci magazynowej 7,51 - 8,60 m części serwisowej natomiast 3,50 - 4,97 m .
4 bramy magazynowe - 2 - wys. 297 m szer. 2,40 m.
2- wys 6 m szer. 3,50 m.
Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tej nieruchomości funkcje przemysłowe B1/17 oraz P1 możliwość lokalizacji baz transportowych, magazynów, warsztatów.
Nieruchomość idealnie skomunikowana.
Cena nie zawiera podatku VAT.

Więcej informacji w biurze lub u agenta prowadzącego . Zapraszamy do zapoznania się z innymi ofertami na www.domlubuskie.pl
Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Więcej informacji w biurze lub u agenta prowadzącego. Zapraszamy do zapoznania się z innymi ofertami na www.domlubuskie.pl

Symbol	867/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 000 000 PLN
Cena za m2	2 871 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Ulica	Trasa Północna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	4 180 m²	Powierzchnia działki	8 400 m²
Powierzchnia użytkowa	4 180 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Ilość kondygnacji	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST

Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL
601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**