Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 100 m^2,

Zielona Góra, Przyjażni

Cena **2 950** zł









Biuro Nieruchomości DOM posiada w ofercie lokal użytkowy na wynajem o powierzchni ok. 100m2, na parterze, podpiwniczony, po remoncie. Nieruchomość stanowi budynek wolnostojący, parterowy, umiejscowiony na jednym z osiedli Zielonej Góry, w bliskiej odległości Uniwersytetu. Do chwili obecnej lokal wykorzystywany pod działalność gastronomiczną, jednak doskonale spełnia warunki na prowadzenie działalności w innych branżach jak usługi kosmetyczne, fryzjerskie, sklepy, apteka lub biura. Możliwość własnej adaptacji i aranżacji pomieszczeń. Lokal składa się z dużego pomieszczenia, doświetlonego oknami, w którym znajduje się część sprzedażowa, zaplecza kuchennego, pomieszczenia sanitarnego, pomieszczenia gospodarczego oraz piwnicy. Ogrzewanie własne gazowe. Na podłodze kafle. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. Możliwość odkupienia sprzętów AGD oraz całego wyposażenia. Lokal dobrze utrzymany, czysty i z potencjałem. Cena do

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

małej negocjacji. Polecamy.

Symbol	2024/DML/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	30 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Przyjażni	Okolica	las
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	100 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Rodzaj podłogi	KAFLE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**