



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,600 m<sup>2</sup>,  
Świdnica

Cena **195 000** zł



**REZERWACJA** Na sprzedaż nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, w gminie Świdnica, w okolicy miejscowości Grabowiec, 18 km od Zielonej Góry. Na działce o powierzchni 1600m<sup>2</sup> posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni 100m<sup>2</sup> składający się z 4 pokoi, dużej kuchni, łazienki, poddasza użytkowego ok. 65m<sup>2</sup>( bardzo dobry stan belek i konstrukcji) oraz piwnicy ok. 30m<sup>2</sup>. Budynek poniemiecki wybudowany metodą tradycyjną z czerwonej cegły pokryty dachówką ceramiczną w dobrym stanie. W dwóch pokojach okna PCV, w pozostałych pomieszczeniach drewniane. Na podłodze deski drewniane.

Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały oraz kaflowych w pokojach. W kuchni podkova.

Woda z ujęcia miejskiego. Ciepła ze zbiornika 100l podgrzewana przez piec.

Instalacja kanalizacyjna do przyłączenia. Studzienka na działce.



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Własna, murowana i głęboka studnia z wodą pitną.

Budynek mieszkalny do remontu i własnej adaptacji. Duże możliwości.

Dodatkowo na posesji znajduje się stodoła w bardzo dobrym stanie technicznym (dach i belki zdrowe), powierzchnia ok. 130m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarcze ok. 40m<sup>2</sup>.

Posesja ogrodzona, dojazd z dwóch stron, drogą gminną oraz leśną.

W miejscowości znajduje się sklep, kościół, stadnina. Bardzo spokojna i zielona okolica. Raj dla grzybiarzy. Dojazd do Zielonej Góry zajmuje 25min. POLECAMY !!

Umów się na prezentację nieruchomości.

Symbol	2030/DML/ODS	Stan budynku	DO ADAPTACJI, DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	195 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	1 182 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	Świdnica	Miejscowość	Świdnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolice	las	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	165 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 600 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA, UTWARDZONA / SZUTROWA, POLNA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	35 m <sup>2</sup>
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST



Małgorzata Szydłowska  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**