



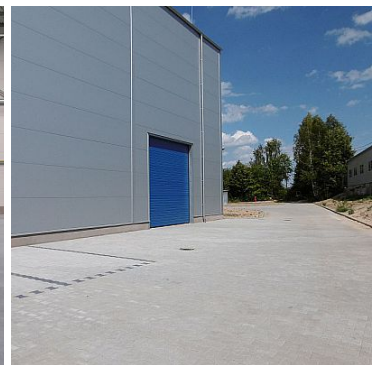
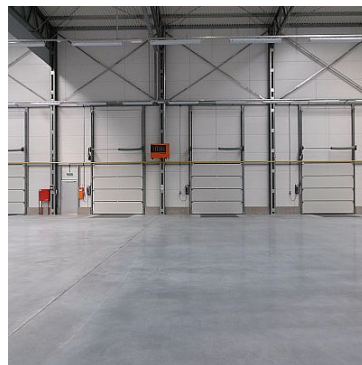
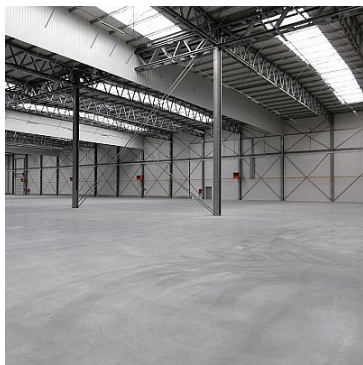
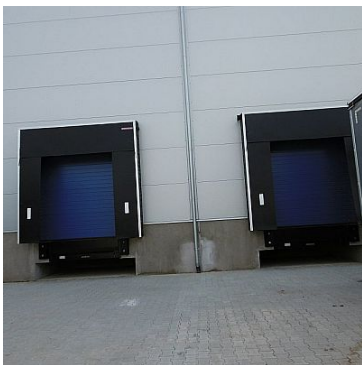
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Magazyn logistyczny i budynek biurowy NA WYNAJEM

pow. całkowita: 6,000 m²,

Świebodzin

Cena **102 000** zł



Do wynajęcia magazyn logistyczny z biurami w wysokim standardzie. znajdujący się w centralnej części województwa lubuskiego, na skrzyżowaniu dwóch najważniejszych szlaków komunikacyjnych Polski –autostrady A2, łączącej Warszawę z Europą Zachodnią oraz drogi ekspresowej S3, biegnącej ze Szczecina na południe. Przez Świebodzin przebiega również ważna magistrała kolejowa E-20 Warszawa – Berlin. Hala magazynu logistycznego oraz budynek biurowo-socjalny zostały zaprojektowane i wykonane z użyciem wyłącznie najwyższej klasy materiałów i najnowocześniejszych rozwiązań technologicznych. Obiekt wyposażono w nowoczesny system ogrzewania w oparciu o nagrzewnice gazowe o wysokiej sprawności - M50 ROBUR - zaopatrzone w termostat pomieszczeniowy i programator tygodniowy. Oświetlenie eko-led w całym obiekcie. Hala pełni funkcję magazynu logistycznego z regałami wysokiego składowania. Maksymalna wysokość składowania



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

wynosi 10 m. W hali przewidziano transport akumulatorowymi wózkami widłowymi, które umożliwiają rozładunek i załadunek samochodów ciężarowych. Stosunek powierzchni przeszklonej do powierzchni posadzki wynosi 1 do 8, co pozwala na ciągłą pracę magazynu w trybie 3 zmianowym. Ściany wyposażone zostały w bramy Hörmann z systemem przeładunkowym – 10 szt, bramy Hörmann przejazdowe – 3 szt, oraz drzwi wejściowe LL-4 szt. Hala posiada połączenie, poprzez drzwi przeciwpożarowe, z zapleczem socjalnym dla pracowników magazynu, znajdującym się w przyległym budynku socjalno - biurowym. Nowoczesna technologia budowy. Ciepłochronność Energooszczędność Funkcjonalność, Bezpieczeństwo. Biura wraz z pomieszczeniami socjalnym w cenie 25 zł netto. Do ceny za hale należy doliczyć podatek VAT. Dokładniejsze informacje w biurze. MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA MNIEJSZE SEGMENTY PO 2000 mkw.

Kontakt:

Alicja Konieczna Agent Nieruchomości

Tel. 601079189

Symbol	4/DML/ODW	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Rodzaj nieruchomości	Magazyn logistyczny i budynek biurowy	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	102 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	17 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Świebodzin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	6 000 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST



Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL

601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**