



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 550 m²,
CZerwieńsk, okolice Czerwieńska

Cena **160 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalny, poniemiecki, położony na działce o powierzchni 550m². Nieruchomość umiejscowiona jest 18 km od Zielonej Góry (20min. jazdy samochodem) oraz 6 km od Czerwieńska (8 min) Na terenie miejscowości znajduje się kościół, poczta, ośrodek zdrowia, dom kultura, szkoła, oraz punkty handlowe.

Budynek w części zamieszkiwanej składa się z dwóch obszernych i mniejszego pokoju, dużej, ustawnej kuchni, łazienki (do remontu), którą można powiększyć oraz dwóch przedpokoi i przedsionka. Część mieszkalna rozmieszczona na 100m² powierzchni. Dodatkowo, do adaptacji taka sama powierzchnia poddasza. Budynek posiada dwa wejścia.

Pomieszczenia ogrzewają oryginalne, piękne piece kaflowe, po modernizacji (wymienione serca pieców czyli



szamoty), w kuchni podkowa oraz kuchenka elektryczna. Instalacja elektryczna wymieniona. Kanalizacja miejska. Ujęcie gazu przy ulicy. Ciepła woda z bojlera, podgrzewanego elektrycznie (można z podkowy). Dach pokryty nową blacho-dachówką, nie ocieplony(folia). Remont kominów. Okna nowe PCV. Na podłogach panele, deski drewniane, płyty i beton. Całość do odświeżenia lub małego remontu. Budynek zamieszkiwany, ogrzewany, nie ma wilgoci. Działka porośnięta trawą, do zagospodarowania. Duże możliwości własnej adaptacji terenu i budynku. **POLECAMY !!!**

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Biuro nasze oferuje pomoc w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu.

Symbol	2028/DML/ODS	Stan budynku	DOBRY, DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	160 000 PLN	Cena za m2	800 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubuskie	Powiat	zielonogórski
Gmina	Czerwieńsk	Miejscowość	CZERWIEŃSK
Dzielnica - osiedle	okolice Czerwieńska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	las
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	550 m ²
Powierzchnia użytkowa	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gazowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, BETON, WYKŁADZINA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Taras	JEST		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**